

법무법인(유) 지평
부동산PF정상화센터 소개

PF Normalization Center

법무법인(유) 지평
부동산PF정상화센터 소개

PF Normalization Center

I. 부동산PF정상화센터 설립 취지

미국의 금리인상으로 촉발된 자금경색으로 인한 금융위기가 PF를 매개로 진행된 부동산 개발사업의 위기로 번지고 있습니다.

법무법인(유) 지평은 2008년의 금융위기로 촉발된 PF사업의 정상화를 위하여 부동산PF 정상화센터를 설립하여 PF사업장을 진단하고 분석하여 각 사업장의 특성에 맞는 해결책을 제시하여 정상화를 이루어낸 경험을 갖고 있습니다.

지평은 2008년 PF사업 정상화의 경험과 이후로 축적된 금융자문, 금융소송 및 건설부동산소송의 경험을 바탕으로 부동산PF정상화센터 인력을 보강하고 조직을 정비하여 위기를 맞고 있는 PF사업장의 정상화에 기여를 하고자 합니다.

2023년의 PF사업장의 특성은 2008년의 금융위기의 상황과 유사성과 차별성을 동시에 가지고 있습니다. 가장 큰 차별성은 PF대출채권을 보유한 대주가 2008년에는 시중은행의 비중이 높았던 반면 2023년에는 저축은행, 신탁, 단위농협 그리고 캐피탈사 등의 비중이 높다는 점입니다. 대주의 성격이 달라짐에 따라 위기 상황을 타개할 수단도 금융기관의 특성에 따라 달라져야 합니다. 유사한 점은 신용보강을 한 건설회사가 자금경색과 신용보강에 따른 우발부채에 노출되어 워크아웃, 회생 등 구조조정에 직면하고 있다는 사실입니다.

고객들의 신뢰를 바탕으로 고객과 함께 성장해온 지평은 앞으로 닥쳐올 어려운 시기에 고객들의 어려움을 최대한 신속하고 정확하게 해결하여 그 동안의 신뢰에 대한 보답을 하고자 합니다. 위기의 시기에 고객의 어려움을 같이 해결해 나가는 부동산PF정상화센터로 기억될 수 있도록 열과 성을 다하겠습니다.

법무법인(유) 지평
부동산PF정상화센터 소개

PF Normalization Center

II. 부동산PF정상화센터 업무 범위

PF사업장 진단 및 실사

- PF사업장의 현황, 권리관계, 법적 위험에 대한 정밀한 분석과 실사
- PF사업장의 내용, 진행단계, 당사자, 근거 법률에 따른 진단
- 분쟁 중이거나 분쟁이 예견되는 PF사업장에 대한 분쟁에 대한 분석, 해결방안 및 대응방안 분석

PF사업장 정상화를 위한 솔루션 제공

- PF사업장 분석에 기초한 종합적 솔루션 제시
- 솔루션별 법률적 위험을 정확히 제공하여 고객의 의사결정에 조력
- 당사자의 경제적 상황에 맞춘 솔루션 제공
- 사업진행 단계, 사업 내용, 권리 관계에 따른 맞춤형 솔루션 제공

시행권 인수 관련 전략 및 실행 자문

- 시행권 인수를 위한 전략 및 계획 수립
- 시행권을 구성하는 개별적 구성요소에 대한 법률관계의 분석 및 그 인수방안에 대한 구체적 자문
- 시행권 인수 관련 가처분 소송 등 대응 방안 자문 및 실행
- 시행사의 지배력 확보 방안 자문
- 시행사 인수에 따른 우발채무 대응 전략 및 세무 관련 자문

법무법인(유) 지평
부동산PF정상화센터 소개

PF Normalization Center

II. 부동산PF정상화센터 업무 범위

건설회사 워크아웃, 회생, 구조조정 및 M&A 자문

- 시공사 워크아웃, 회생절차와 관련한 법률관계 분석
- 시공사 구조조정 관련 및 M&A 자문
- 시공사 교체 관련 자문

책임준공, 채무인수 등 신용보강과 관련한 자문

- 책임준공과 관련한 법률적 문제에 대한 자문
- 채무인수의무와 관련한 법률적 문제에 대한 자문
- 연대보증, 자금보충의무 등 기타 신용보강과 관련한 자문

매각 관련 자문

- 대출채권 매각과 관련한 자문
- 담보물 매각과 관련한 자문
- 시행사 매각과 관련한 자문
- 미분양 물건 매각(유동화 포함)과 관련한 자문
- 매각관련 분쟁(가처분 등)에 대한 대응 방안 자문

법무법인(유) 지평
부동산PF정상화센터 소개

PF Normalization Center

II. 부동산PF정상화센터 업무 범위

신탁 관련 자문

- 담보신탁, 관리형 토지신탁 등 각종 신탁의 설정 및 전환과 권리관계에 대한 자문
- 신탁회사의 업무처리에 관한 자문
- 신탁부동산의 관리 및 처분에 관한 자문
- 사해신탁, 사해행위에 관한 자문

대위변제, 리파이낸싱 자문

- 대위변제, 만기연장, 대주들간 이해 조정을 통한 리파이낸싱(Refinancing) 구조 자문
- 리파이낸싱의 전제인 법적 리스크 진단
- 리파이낸싱 관련 제반 계약서 작성, 검토 및 자문

NPL 매각, 매수 관련 자문

- NPL(Non Performing Loan) 매각, 매수 자문
- 담보부채권/무담보채권, 워크아웃채권/회생채권, PF채권/기타채권, Regular NPL/Special NPL의 유형에 따른 NPL 매각, 매수 및 양도절차 설계 자문
- NPL 매입 관련 기업재무안정 PEF 설정 및 운용 자문
- 관련 계약서 작성 및 검토

도시정비사업 및 도시개발사업 PF

- 재건축·재개발, 지역개발조합 등 도시정비사업에 대한 PF 관련 자문
- 체비지 권리 관계 분석 및 도시개발사업 PF 자문

법무법인(유) 지평
부동산PF정상화센터 소개

PF Normalization Center

III. 부동산PF정상화센터 주요 실적

시행권 인수 자문

- 국내 건설사의 합정동 재개발사업 시행권 인수 관련 자문
- 국내 건설사의 노량진 재개발사업 대위변제 및 자금조달 관련 자문
- 국내 건설사의 상도동 재개발사업 대위변제 및 자금조달 관련 자문
- 국내 증권사의 춘천 신도 CC 시행권 인수 관련 자문
- 국내 은행의 필리핀 수빅만 자유무역항 내 콘도 및 호텔개발사업 시행권 인수 자문
- 국내 증권사의 우즈베키스탄 타슈켄트시 국가투자프로그램 개발사업 시행권 인수 자문
- 국내 은행 및 국내 건설사의 용산 주상복합아파트 재무구조조정 및 사업정상화 관련 자문
- 국내 건설사의 천호동 주상복합사업 시행권 인수 관련 자문 및 소송 수행
- 국내 건설사의 성남 주상복합 건설사업 시행권 인수 관련 자문 및 소송 수행
- 국내 건설사의 서울 청진동 주상복합 건설사업 시행권 인수 관련 법률 자문
- 국내 건설사의 부산 서면 상가 건설사업 시행권 인수 관련 자문 및 소송 수행
- 국내 건설사의 부산 부산진구 주상복합 사업 시행권 인수 관련 자문 및 소송 수행
- 국내 건설사의 서울 광진구 오피스텔 건설사업 시행권 인수 관련 자문 및 소송 수행
- 국내 건설사의 경남 진주시 상업건물 건설사업 시행권 인수 관련 자문
- 울산 문수로 아파트 건설사업 시행권 인수 소송 수행

사업장, 신탁부동산 매각/매입 관련 자문

- 충남 당진군 소재 파인스톤 컨트리클럽 골프장 인수 자금조달 자문
- 월드마크 용산 주상복합 아파트 건설사업 관련 재무구조조정, 강동구 천호동 베네시티 건설사업 관련 시행권 인수 및 부산진구 주상복합 사업 관련 경영권위임 방식의 시행권 인수 업무
- 부동산매매(강남N-TOWER, 역삼동데이콤빌딩, ING타워 등) PF 자문
- 인크레스코의 중학동 사업부지 매각 자문
- 울트라건설 유원빌딩 매각 자문
- 경남 진주시 상업건물 건설사업 관련 부동산처분 업무 자문
- 동양그룹 소속 Pine Creek 골프장 및 Pine Valley 골프장 매각 자문

법무법인(유) 지평
부동산PF정상화센터 소개

PF Normalization Center

III. 부동산PF정상화센터 주요 실적

사업장, 신탁부동산 매각/매입 관련 자문

- 가야중공업의 중국 조선소 매각 자문
- 미래와 사람을 대리하여 미래와 사람 빌딩 매각 자문
- 성신재단 기독교제일병원 매각 ABS
- 현대산업개발 I Tower 부동산 매각 ABS
- 국내건설사의 신사동 주상복합 관련 대출채권 및 수익권 매각 자문
- 국내건설사의 중학동 사업시행권 및 사업부지 매각 관련 자문
- 중국 소수력 발전소 CER 매각계약 자문
- 외환은행 등을 대리하여 현대종합상사의 매각 자문
- 임오파트너스를 대리하여 진도에프앤 매각 자문

부동산실물

- 에스케이위탁관리부동산투자회사(주), 클린에너지위탁관리부동산투자회사(주)를 대리하여 SK서린사옥 및 전국 116개 SK주유소 매입과 자금조달 및 공모상장 자문
에스케이위탁관리부동산투자회사(모리츠), 클린에너지위탁관리부동산투자회사(자리츠)의 설립 및 영업인가부터 거래구조의 검토, 총 자산 약 2조 원 규모의 SK서린사옥 및 전국 116개 SK주유소 매입과 이를 위한 자금조달(유상증자 및 대출), 공모 및 상장에 이르는 전 과정에 있어 필요한 법률실사, 계약서 작성 및 공정거래법과 부동산투자회사법을 비롯하여 관련한 제반 법률문제를 자문함
- (주)엔에이치올원위탁관리부동산투자회사 등을 대리하여 분당스퀘어, 비전월드, 서울당산 및 수원 인계 MDM타워 매입과 프리IPO 및 공모상장 자문
엔에이치올원위탁관리부동산투자회사(모리츠) 및 엔에이치제3호위탁관리부동산투자회사(자리츠), 엔에이치제5호위탁관리부동산투자회사(자리츠)의 설립 및 영업인가부터 거래구조의 검토, 모리츠와 자리츠의 자산 약 4,700억 원 규모의 성남시 분당스퀘어와 비전월드, 에이원타워 인계와 당산 및 이천 도지물류센터의 매입과 이를 위한 자금 조달(유상증자 및 대출), 프리IPO투자, 공모 및 상장에 이르는 전 과정에 있어 필요한 법률실사, 계약서 작성 및 이와 관련한 제반 법률문제를 자문함

법무법인(유) 지평
부동산PF정상화센터 소개

PF Normalization Center

III. 부동산PF정상화센터 주요 실적

부동산실물

- (주)코레이트타워위탁관리부동산투자회사를 대리하여 현대해상 강남사옥 매입(기업결합신고 포함)자문

코레이트타워위탁관리부동산투자회사를 대리하여 현대해상 강남사옥 매입에 필요한 우선협상자 선정 단계에서의 대응, 양해각서 관련 협상, 법률실사, 매매계약의 작성·체결 및 거래종결, 부동산투자회사 관련 법령 및 규제 사항 검토, 기업결합신고 관련 법률자문을 제공함. 현대해상 강남사옥은 강남 테헤란로에 위치하는 지하 7층, 지상 19층, 연면적 3만4983.47㎡(약 1,507평) 규모의 오피스 빌딩으로서 역대 오피스 최고가인 평(3.3㎡)당 3,400만 원에 매매가 이루어졌음
- (주)코람코자산신탁을 대리하여 (주)이리츠코크랩기업구조조정부동산투자회사 재유동화 및 공모상장 자문(NC야탑점, 뉴코아아울렛 일산점, 뉴코아아울렛 평촌점)

이리츠코크랩기업구조조정부동산투자회사(이하 “이리츠코크랩”) 공모상장과 관련하여 자산재평가를 포함한 공모상장의 구조 설계, IPO를 위한 법률실사, 공모리츠 및 상장예비심사 관련 법령 및 규제에 대한 법률자문을 비롯하여 총액인수계약 등 관련 계약과 증권신고서의 검토, 공모리츠의 지배구조 정비, 정관 등 내부규정 개정, 한국거래소 및 금융감독원 등 관련 기관의 심사 대응 등에 관한 법률자문을 제공함. 이리츠코크랩은 이랜드리테일이 최대주주이자 앵커(Anchor)로 참여하는 3,000억 원 대 규모의 부동산투자회사로서 뉴코아 일산점, 평촌점 및 야탑점을 기초자산으로 보유하고 있음
- 파인스트리트자산운용(주)를 대리하여 SK네트웍스 LPG충전소 매입 자문

SK네트웍스가 49개 액화석유가스(LPG) 충전소 총 3,100억 원 규모의 자산 일체를 집합투자기구인 파인스트리트충전소전문사모투자신탁을 통해 양도하여 유동화함과 동시에 SK가스에 관련 영업을 양도한 거래와 관련하여, 전체 거래를 주관한 파인스트리트 자산운용을 대리하여 자산양수도 및 영업양수도에 대한 자문과 이를 위한 사채 발행, 대출 등 금융거래 전반에 대한 자문을 제공함
- 케이원제15호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 판교 에이치스퀘어 매입(기업결합신고 포함) 자문

법무법인(유) 지평
부동산PF정상화센터 소개

PF Normalization Center

III. 부동산PF정상화센터 주요 실적

부동산실물

- 하나금융투자(주), 대구MBC부지복합개발피에프브이(주)를 대리하여 대구MBC부지 매입 자문
- 하나금융투자(주), 아산배방미래도시피에프브이(주)를 대리하여 신도리코 아산사업장 매입 자문
- (주)퍼시픽자산운용을 대리하여 대치동 글라스타워 매입 자문
- (주)퍼시픽자산운용을 대리하여 도곡동 SEI타워 매입 자문
- KB자산운용(주)를 대리하여 하이트진로 서초사옥 매입 자문
- (주)대한제30호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 이천 도립리 물류센터 매입 자문
- (주)피티에스지피에프브이를 대리하여 서울 남대문 SG타워 매각 자문
- 하나금융투자(주)를 대리하여 서울 남대문 SG타워 매입자금 대출 자문
- 한국산업은행을 대리하여 5,300억 원 PF와 6,500억 원 규모의 국내 최대규모 물류창고 매각 자문
- 한국자산에셋운용(주)를 대리하여 7,700억 원 규모의 홈플러스 10개점 매입 자문
- NH농협리츠운용(주)를 대리하여 (주)엔에이치제1호기업구조조정부동산투자회사 설립 및 서울 서초구 방배동 소재 청남빌딩 매입 관련 자문
- 마스턴투자운용(주), 하나금융투자(주)를 대리하여 폴란드 바르샤바 오피스건물 선매입 투자 자문
- 한국산업은행, (주)신한은행, 신한금융투자(주) 등을 대리하여 뉴욕 Hyatt Place Midtown 및 Hyatt Herald Square 호텔 인수를 위한 대출(선순위 및 Mezzanine) 자문
- 미래에셋대우(주)를 대리하여 목동 KT전산센터 인수 및 목동 KT전산센터 담보대출 자문
- 한국산업은행을 대리하여 뉴욕 맨하탄 Hyatt 호텔 매입자금 대출 자문
- KB자산운용(주)를 대리하여 KB와이즈스타종로타워부동산(모)투자신탁 매입 자문(종로 타워)
- LB자산운용(주)를 대리하여 공평동 센트로폴리스 빌딩 매입자금 대출 자문
- (주)코람코자산신탁이 설정한 리츠가 인수하는 삼성물산 서초사옥 대출거래 자문

법무법인(유) 지평
부동산PF정상화센터 소개

PF Normalization Center

III. 부동산PF정상화센터 주요 실적

부동산실물

- (주)우리은행, 이지스자산운용(주)를 대리하여 (주)우리은행 인도네시아법인 신사옥 매입 자문
- 교보생명보험(주), (주)코람코자산신탁, (주)코크렘제43호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 삼성물산(주) 서초사옥 매입자금 대출 자문
- (주)하나대체투자자산운용과 한국투자증권(주), NH투자증권(주), 하나금융투자(주) 등을 대리하여 폴란드 브로츠와프 소재 및 포즈난 소재 아마존닷컴의 물류센터 매입 자문
- 키움자산운용(주)를 대리하여 달라스 KPMG 빌딩 매입 자문

부동산개발

- (주)국민은행 등을 대리하여 여의도 Parc 1 사업정상화를 위한 브릿지 대출 자문
KB국민은행, 현대증권 등을 대리하여 여의도 Parc 1 사업 재개를 위한 1,000억 원 가량의 브릿지 PF 실행을 성공적으로 자문함. 지평은 삼성물산 등과 복잡하게 얽혀 있던 기존 사업 관련자들과의 이해관계를 원만히 조정하고, 사업장 실사를 통해 성공적인 PF 조달을 위한 창의적인 금융구조 설계를 주도하여 사업정상화의 발판을 마련하는데 기여하였음
- (주)한강시네폴리스개발을 대리하여 김포 한강시네폴리스 일반산업단지 조성사업 자문
경기도 김포시 고촌읍 향산리, 걸포동 일원 1,120,000㎡에서 (주)한강시네폴리스개발이 시행 중인 ‘한강시네폴리스 일반산업단지 조성사업’과 관련하여, 신규 컨소시엄인 IBK/협성건설의 주식인수 거래 및 사업부지 취득 비용, 공사비 등 사업에 필요한 자금 금 9,000억 원 조달에 관하여 자문함. 한강시네폴리스 일반산업단지 조성사업은 SPC 민·관 공동개발 방식으로 진행되는 대규모 사업으로서 교통접근성이 뛰어나 향후 김포의 성장동력으로 자리잡을 것으로 평가받고 있음
- DB금융투자(주)를 대리하여 인천 원창동 물류센터 개발사업 관련 대출 자문
- 케이프투자증권(주)를 대리하여 동대구역세권 주거복합 개발사업 대출 자문
- 마스턴투자운용(주)를 대리하여 을지로 업무시설 개발사업 관련 PFV 설립 운용(PF 포함) 등 자문
- 미래에셋대우(주)를 대리하여 (주)현산홀딩스의 인천 향동 복합물류센터 개발사업 대출 자문

법무법인(유) 지평
부동산PF정상화센터 소개

PF Normalization Center

III. 부동산PF정상화센터 주요 실적

부동산개발

- 파인트리자산운용(주), 하나금융투자(주)를 대리하여 미국 캘리포니아주 산호세 호텔 개발 사업 대출 자문
- (주)한국스탠다드차타드은행 및 아센다스자산운용(주)를 대리하여 아센다스코리아오피스 전문사모부동산투자신탁4호가 추진한 서울 중구 수표동 장교12지구 오피스빌딩 개발 사업 대출 자문
- 우림에이엠씨(주)를 대리하여 을지로3가 도시환경정비구역 제6지구 개발사업 자문
- 한화투자증권(주) 등을 대리하여 (구)르네상스 호텔 부지 개발사업 관련 자문
- (주)코람코자산신탁을 대리하여 코크렙티피위탁관리부동산투자회사 여의도사학연금회관 개발사업 자문
- NH투자증권(주)를 대리하여 남대문로5가 도시환경정비사업 대출 자문
- SK증권(주)를 대리하여 노들역 공동주택 개발사업 대출 자문
- (주)하나대체투자자산운용을 대리하여 하나재팬레지던스전문투자형사모부동산투자신탁을 통한 일본 주거용 부동산 신탁수익권 투자 자문
- JB자산운용(주)를 대리하여 하와이 소재 Pacific Beach Hotel 관련 Mezzanine Loan을 양수하는 거래 자문
- SK증권(주)를 대리하여 베트남 반푸 개발사업 대출 자문
- 한국투자증권(주)를 대리하여 서울 역삼동 오피스텔 신축사업 대출 자문
- SK증권(주)를 대리하여 합정2구역 도시환경정비사업 대출 자문
- 파크원알파(유)를 대리하여 여의도 파크원프로젝트 대출 자문

인수금융

- SK(주)를 대리하여 북미 셰일가스 이송·가공 사업 진출 관련 인수금융 자문
SK그룹의 투자 전문 지주회사인 SK(주)의 북미 셰일가스 G&P(Gathering & Processing) 사업 진출 관련 인수금융 자문을 제공함. SK의 이번 투자는 미래 신성장동력 중 하나인 글로벌 천연가스 사업의 미드스트림(Midstream·수송 단계) 역량을 강화한 것으로 SK는 기존 에너지 사업과의 시너지 효과와 추가적인 사업 확장도 기대하고 있음

법무법인(유) 지평
부동산PF정상화센터 소개

PF Normalization Center

III. 부동산PF정상화센터 주요 실적

인수금융

- (주)신한은행을 대리하여 미래에셋증권의 대우증권 인수자금 대출 자문
최근 closing된 금융기관 M&A 중 가장 규모가 큰 deal이 미래에셋증권의 대우증권 인수 건이었으며, 이로써 미래에셋증권은 한국 내 자산규모가 가장 큰 대형증권사가 됨.
지평은 미래에셋증권이 위 인수에 있어서 필요한 자금을 신한은행 등 대주단으로부터 조달하는 데 필요한 제반 법률자문을 수행함
- 한국산업은행을 대리하여 씨에프인베스트먼트(주)가 로젠(주) 발행 주식을 인수하기 위해 필요한 자금을 조달하는 거래 자문
- (주)대구은행을 대리하여 (주)더스킨팩토리 발행 주식 인수자금 대출 자문
- 케이비증권(주)를 대리하여 큐씨피골든볼(유)가 (주)제너시스비비큐의 주식 및 (주)제너시스의 교환사채를 인수하기 위하여 차입한 기존 대출을 상환하고, 사원에 대한 배당 및 출자환급 등에 소요되는 자금을 차입하는 거래 자문
- 신한금융투자(주)를 대리하여 Nestlé Skin Health S.A.의 지분 취득을 위한 인수금융 중 금 2,000만 달러의 대출채권을 양수하는 유동화거래 자문
- 미래에셋증권(주)를 대리하여 IMM인베스트먼트(주)가 운용하는 PEF의 Vingroup Joint Stock Company 인수자금 대출 자문
- KB증권(주)를 대리하여 큐캐피탈이 운용하는 PEF(2018큐씨피13호 사모투자 합자회사)의 (주)제너시스비비큐 발행 주식 및 (주)제너시스 발행 교환사채 인수자금 대출 자문

기업금융/구조화금융 자문

- SK(주)를 대리하여 SK증권(주) 매각 자문
SK를 대리하여 SK가 소유하고 있던 SK증권의 지분 매각 및 후속조치로서의 계열분리 절차를 자문함
- 한국산업은행, 한국수출입은행을 대리하여 두산중공업(주)에 대한 운영자금 대출 자문
- 비엔케이자산운용(주)를 대리하여 국내 최초 실물 양식투자펀드 'BNK 참치 전문투자형 사모투자 신탁 1호(참치 1호 펀드)' 설립 및 대출 자문

법무법인(유) 지평
부동산PF정상화센터 소개

PF Normalization Center

III. 부동산PF정상화센터 주요 실적

기업금융/구조화금융 자문

- 신한금융투자(주) 및 한국투자증권(주)를 대리하여, 인도네시아 금융기관인 PT Home Credit Indonesia에게 소비자금융대출채권을 담보로 하는 금 5,000만 달러의 해외대출 거래 자문
- 한국수출입은행을 대리하여 Doosan Power Systems S.A.의 Guaranteed Senior Capital Securities 발행 보증 자문
- 신한금융투자(주)를 대리하여 베트남, 인도네시아 금융기관에게 소비자금융대출채권 담보부 대출 유동화 거래 관련 자문

법무법인(유) 지평
부동산PF정상화센터 소개

PF Normalization Center

IV. 부동산PF정상화센터 구성원



강율리

파트너변호사

T 02.6200.1711
F 02.6200.0820
E ylkang@jipyong.com

- 서울대학교 외교학과 졸업
- 경희대 국제법무대학원 석사과정 졸업(통상법무학)
- 미국 Harvard Law School LL.M.(법학석사)
- 제37회 사법시험(사법연수원 27기)
- 법무법인 세종 변호사
- 금융투자협회 법률고문
- 국가스마트도시위원회 위원
- 금융감독원 제재심의위원회 위원
- 현 금융감독자문위원회 위원
- 현 국민연금 대체투자위원회 위원



배성진

파트너변호사

T 02.6200.1731
F 02.6200.0811
E sjbae@jipyong.com

- 서울대학교 법과대학 졸업
- 미국 University of Minnesota School of Law LL.M.(법학석사)
- 서울대학교 금융법무과정(보험법률) 수료
- 제38회 사법시험(사법연수원 28기)
- 법무법인 세종 변호사
- 미국 뉴욕주 변호사 시험 합격
- 고려대학교 법학전문대학원 겸임교수
- 한국거래소 분쟁조정심의위원회 위원
- 현 한국증권법학회 회원
- 현 금융위원회 적극행정위원회 위원

법무법인(유) 지평
부동산PF정상화센터 소개

PF Normalization Center

IV. 부동산PF정상화센터 구성원



정원

파트너변호사

T 02.6200.1750
F 02.6200.0811
E wjeong@jipyong.com

- 서울대학교 법과대학 졸업
- 서울대학교 법과대학원 석사과정 수료(행정법)
- 제40회 사법시험(사법연수원 30기)
- 공군법무관
- 서울지방경찰청 인권위원회 위원
- 한국건설관리학회 고문변호사
- 현 서울대학교 법학전문대학원 겸임교수



이승현

파트너변호사(센터장)

T 02.6200.1804
F 02.6200.0820
E shlee@jipyong.com

- 서울대학교 토목공학과 졸업
- 제40회 사법시험(사법연수원 30기)
- 법무법인 광장 변호사
- 스폰서 검사 특별수사관
- 대한변호사협회 비상임이사

법무법인(유) 지평
부동산PF정상화센터 소개

PF Normalization Center

IV. 부동산PF정상화센터 구성원



이준혁

파트너변호사

T 02.6200.1962
F 02.6200.0820
E joonlee@jipyong.com

- 서울대학교 법과대학 졸업
- 건국대학교 부동산대학원 수료
- 제40회 사법시험(사법연수원 30기)
- 공인중개사시험 출제위원
- 국민연금관리공단 부동산투자자문위원
- 서울특별시 교육청 행정심판위원
- 법무법인 넥서스 대표변호사
- 주택도시보증공사 주택도시기금 출자 심의위원
- 사학연금 대체투자심의위원
- 현 한국리츠협회 제도개선자문위원회 위원
- 현 지방재정공제회 투자심의위원



이석재

파트너변호사

T 02.6200.1960
F 02.6200.0820
E leesj@jipyong.com

- 연세대학교 법과대학 졸업
- 제41회 사법시험(사법연수원 31기)
- 대한법률구조공단(공익법무관)
- 서울고등검찰청 송무부(공익법무관)
- 법무법인 다인 변호사
- 법무법인 자하연 변호사
- 법무법인 원 변호사
- 북경금성동달법률사무소(JT&N) 파견근무
- 법무법인 넥서스 변호사
- 법무법인 넥서스 구성원 변호사

법무법인(유) 지평
부동산PF정상화센터 소개

PF Normalization Center

IV. 부동산PF정상화센터 구성원



안상훈

파트너변호사

T 02.6200.1842
F 02.6200.0820
E shahn@jipyong.com

- 서울대학교 법과대학 졸업
- 미국 Georgetown University Law Center, Securities & Financial Regulation LL.M. (법학석사)
- 제42회 사법시험(사법연수원 32기)
- 공익법무관



김혜라

파트너변호사

T 02.6200.1822
F 02.6200.0820
E hrkim@jipyong.com

- 연세대학교 영어영문학과 졸업
- 미국 University of Southern California LL.M. (법학석사)
- 제43회 사법시험(사법연수원 33기)
- 산업통상자원부 사업재편계획심의위원회 위원
- 현 법무부 해외진출 중소기업 법률자문단 자문위원
- 현 서대문구청 공유재산심의회 위원
- 현 한국주택금융공사 보증심사위원회 법률자문위원

법무법인(유) 지평
부동산PF정상화센터 소개

PF Normalization Center

IV. 부동산PF정상화센터 구성원



송한사

파트너변호사

T 02.6200.1734
F 02.6200.0811
E hssong@jipyong.com

- 서울대학교 사회과학대학 경제학부 졸업
- 미국 University of Southern California LL.M.(법학석사)
- 제43회 사법시험(사법연수원 33기)
- 현 대통령비서실 행정심판위원회 행정위원



구동균

파트너변호사

T 02.6200.1821
F 02.6200.0820
E dkkoo@jipyong.com

- 서울대학교 영어영문학과 졸업
- 서울대학교 법과대학원 석사과정 수료(민법)
- 미국 Northwestern University School of Law LL.M.(법학석사)
- 제45회 사법시험(사법연수원 35기)
- 서울주택도시공사 사업자문단 위원
- 현 한국자산관리공사 공공개발 자문위원

법무법인(유) 지평
부동산PF정상화센터 소개

PF Normalization Center

IV. 부동산PF정상화센터 구성원



김이태

파트너변호사

T 02.6200.1719
F 02.6200.0820
E ytkim@jipyong.com

- 고려대학교 법과대학 졸업
- 미국 University of Southern California, Gould School of Law LL.M.(법학석사)
- 제45회 사법시험(사법연수원 35기)
- 미국 뉴욕주 변호사(2018년)
- 현 한국증권법학회 회원



박상배

파트너변호사

T 02.6200.1875
F 02.6200.0820
E sbpark@jipyong.com

- 서울대학교 사범대학 독어교육과 졸업
- 원광대학교 법학과 졸업
- George Washington Law School International Trading Law Course 수료
- 미국 University of Denver, Sturm College of Law LL.M.(법학석사, Environmental and Natural Resources Law and Policy)
- 제46회 사법시험(사법연수원 36기)
- Ernst & Young 한영회계법인 법무실(M&A)
- 현 한국증권법학회 회원

법무법인(유) 지평
부동산PF정상화센터 소개

PF Normalization Center

IV. 부동산PF정상화센터 구성원



이승환

파트너변호사

T 02.6200.1961
F 02.6200.0820
E seunghwan.lee
@jipyong.com

- 서울대학교 인류학과 졸업
- 건국대학교 부동산대학원 졸업
- 제46회 사법시험(사법연수원 36기)
- 법무법인 원 변호사
- 법무법인 넥서스 변호사



유정한

파트너변호사

T 02.6200.1773
F 02.6200.0820
E jhyoo@jipyong.com

- 서울대학교 법과대학 졸업
- 미국 New York University School of Law LL.M.(법학석사)
- 제47회 사법시험(사법연수원 37기)
- 미국 뉴욕주 변호사(2014년)
- 현 한국증권법학회 회원
- 현 한국정보법학회 회원
- 현 금융위원회 금융규제혁신회의 민간자문단 위원
- 현 금융감독원 금융분쟁조정위원회 조정위원

법무법인(유) 지평
부동산PF정상화센터 소개

PF Normalization Center

IV. 부동산PF정상화센터 구성원



윤재민

파트너변호사

T 02.6200.1815
F 02.6200.0820
E jmyoun@jipyong.com

- 고려대학교 법과대학 졸업
- 미국 University of California Davis School of Law LL.M.(법학석사)
- 제48회 사법시험(사법연수원 38기)
- 동국대학교 행정대학원 부동산·자산관리 CEO과정 수료
- 현 한국도산법학회 회원



강상원

파트너변호사

T 02.6200.1954
F 02.6200.0820
E swkang@jipyong.com

- 서울대학교 경영대학 경영학과 졸업
- 제53회 사법시험(사법연수원 43기)
- 법무법인 넥서스 변호사
- Legal Times 선정 Rising Star 2022(건설·부동산 부문)

법무법인(유) 지평
부동산PF정상화센터 소개

PF Normalization Center

SEOUL

SUNCHEON

BUSAN

SHANGHAI

HO CHI MINH CITY

HANOI

JAKARTA

PHNOM PENH

VIENTIANE

YANGON

MOSCOW

감사합니다.