



Project Financing
Normalization Center
Introduction



법무법인 지평지성

PF사업 정상화센터 안내

지평지성
JIPYONG JISUNG

- I. PF사업 정상화센터 설립 취지
- II. PF사업 정상화센터 업무 소개
- III. 법무법인 지평지성의 PF사업 관련 업무 실적
- IV. 담당변호사 소개
- V. 법무법인 지평지성 소개

Project Financing Normalization Center INTRODUCTION

_ PF사업 정상화센터 안내

I. PF사업 정상화센터 설립 취지



PF 개발사업의 위기

프로젝트 파이낸싱(Project Financing)에 의한 부동산 개발사업이 위기를 맞고 있습니다. 많은 사업이 중단되거나 어려움을 겪고 있습니다. 이로 인해 건설회사들이 워크아웃이나 회생절차에 들어 가기도 했고, 저축은행을 비롯한 금융기관들도 큰 타격을 받았습니다.

프로젝트 파이낸싱의 법적 복잡성

프로젝트 파이낸싱에 의한 개발사업은 당사자들이 많고 복잡한 이해관계로 얽혀 있습니다. 개발사업의 내용에 따라, 또 사업진행의 단계에 따라 다양한 법적 문제가 발생합니다. 책임준공, 채무인수, 책임분양, 자금보충 등의 안전장치를 마련하지만 실제로 문제가 생기면 결국 법적 분쟁으로 비화되고 맙니다.

PF사업 정상화를 위해서는 정확한 진단과 법적 솔루션이 필요

위기에 빠진 PF사업을 정상화하기 위해서는 '정확한 진단'에 기초한 올바른 '솔루션'이 필요합니다. 그렇지 않고서는 사업장 매각, 리파이낸싱(Refinancing)이나 새로운 사업추진도 쉽지 않고, 경우에 따라서는 시행권을 인수하거나, 시공사를 교체해야 하는 상황도 발생합니다. 아주 복잡한 법적 문제가 발생하므로 전문 변호사의 도움이 절실히 필요합니다.

PF사업 정상화센터 설립의 취지

지평지성은 건설부동산 분야에서 국내 최고의 실력과 경험을 가지고 있습니다. 특히 프로젝트 파이낸싱 개발사업과 관련하여 다양한 자문과 분쟁해결 경험을 가진 최고의 전문가들을 보유하고 있습니다. 법무법인 지평지성은 위기에 빠진 프로젝트 파이낸싱 개발사업을 정상화하는데 기여하고자 PF사업 정상화센터를 설립하게 되었습니다.

II. PF사업 정상화센터 업무 소개

PF사업 정상화센터	
PF사업장 진단 및 실사(Due Diligence)	NPL 매각 및 매수 관련 자문
PF사업 정상화를 위한 솔루션(Solution) 제공	리츠(REITs, 부동산투자회사) 관련 자문
시행권 인수 관련 전략 수립 및 실행 자문	PFV 설립 및 운영 관련 자문
건설회사 워크아웃, 회생, 구조조정, M&A 관련 자문	대출채권 유동화(ABS, ABCP) 관련 자문
책임준공, 책임분양, 채무인수 관련 자문	부동산 펀드(투자신탁) 관련 자문
미분양 물건(골프장 등) 유동화 관련 자문	도시정비사업 및 도시개발사업 PF
신탁 관련 자문	해외 PF 관련 자문
대위변제, 리파이낸싱 자문	해외 사업장 매각 및 대출채권 회수 자문



COMMITMENT TO
PROFESSION EXCELLENCE



PF사업장 진단 및 실사(Due Diligence)

- PF사업장의 현황, 권리관계, 법적 위험에 대한 정밀 분석과 실사
- PF사업의 내용, 진행단계, 당사자, 근거 법률에 따른 진단
- 분쟁 중인 PF사업장의 분쟁상황, 해결방안, 소송대응방안 분석

건설회사 워크아웃, 회생, 구조조정, M&A 관련 자문

- 시공사 워크아웃, 회생절차 개시시 법률관계 분석
- 시공사 구조조정(자산유동화) 및 M&A 관련 자문
- 시공사 교체 관련 자문

PF사업 정상화를 위한 솔루션(Solution) 제공

- PF사업장에 대한 분석에 기초한 종합적 솔루션 제공
- 당사자에 따른 맞춤형 솔루션 제공
- 진행단계, 사업내용, 권리관계에 따른 실질적 솔루션 제공

책임준공, 책임분양, 채무인수 관련 자문

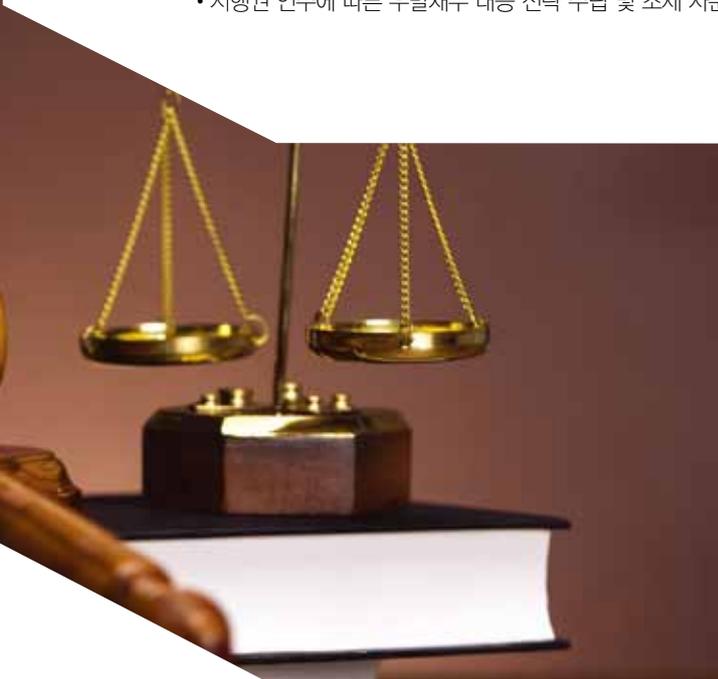
- 책임준공 의무 관련 자문(의무의 내용과 실현방법, 상대방 등)
- 책임분양약정 및 이행에 관한 자문
- 채무인수, 손해담보확약, 연대보증, 자금보충 등에 관한 자문

시행권 인수 관련 전략 수립 및 실행 자문

- 시행권 인수를 위한 전략 및 계획 수립
- 시행권의 개별적 구성요소(부동산, 인허가권, 위탁자 지위, 분양 대금채권, 예금자산 등)에 대한 구체적 인수절차 자문
- 관련 소송 및 가처분 대응
- 시행사 지배권 확보(주식질권 실행, 가교 시행사 설립 등)에 대한 자문
- 시행권 인수에 따른 우발채무 대응 전략 수립 및 조세 자문

미분양 물건 유동화 관련 자문

- 미분양 물건 매각을 위한 전략 자문
- 미분양펀드, 리츠 설립 및 미분양 물건 매각 자문
- 골프장, 산업단지, 추모공원 등 특수 사업장 매각 자문
- 공매절차 및 수익계약 관련 자문
- 관련 가처분 등 대응



II. PF사업 정상화센터 업무 소개

신탁 관련 자문

- 담보신탁, 관리형 토지신탁 등 각종 신탁의 설정 및 전환과 권리관계에 대한 자문
- 신탁회사의 업무처리에 관한 자문
- 신탁부동산의 관리 및 처분에 관한 자문
- 사해신탁, 사해행위에 관한 자문

리츠(REITs, 부동산투자회사) 관련 자문

- 부동산투자회사 설립, 인가 및 운용 자문
- 제반 계약서 작성 및 검토
- 기업구조조정 리츠(CR REITs) 설립, 인가 및 운용 자문
- 리츠의 부동산인수금융 조달 자문
- 리츠 자금관리수탁 대행

대위변제, 리파이낸싱 자문

- 대위변제, 만기연장, 대주들간 이해 조정을 통한 리파이낸싱 (Refinancing) 구조 자문
- 리파이낸싱의 전제인 법적 리스크 진단
- 리파이낸싱 관련 제반 계약서 작성, 검토 및 자문

PFV 설립 및 운영 관련 자문

- 다양한 이해관계 조정을 위한 PFV 구조 설계 및 설립 자문
- PFV 대상사업 여부 분석
- AMC와 사업추진에 관한 자문
- PFV의 PF 자금 조달, 운영 및 청산 자문
- 당사자간 분쟁 자문
- 금융위원회 출자 승인 자문

NPL 매각, 매수 관련 자문

- NPL(Non Performing Loan) 매각, 매수 자문
- 담보부채권/무담보채권, 워크아웃채권/회생채권, PF채권/기타 채권, Regular NPL/Special NPL의 유형에 따른 NPL 매각, 매수 및 양도절차 설계 자문
- NPL 매입 관련 기업재무안정 PEF 설정 및 운용 자문
- 관련 계약서 작성 및 검토





대출채권 유동화(ABS, ABCP) 관련 자문

- 유동화 관련 구조 및 계약 자문
- 유동화증권 발행 및 양도 자문

부동산 펀드(투자신탁) 관련 자문

- 부동산 펀드(투자신탁)에 의한 개발사업 대출, 시행사 지분투자 자문
- 펀드간 대출 등 특수 구조 설계 자문
- 펀드의 설정, 등록 및 운용에 관한 자문
- 펀드의 판매회사, 자산운용사 책임에 관한 자문
- 금융감독원 등 대관 협의

도시정비사업 및 도시개발사업 PF

- 재건축·재개발, 지역개발조합 등 도시정비사업에 대한 PF 관련 자문
- 체비지 권리 관계 분석 및 도시개발사업 PF 자문

해외 PF, 사업장 매각 및 소송 관련 자문

- 해외(중국, 베트남, 캄보디아, 인도네시아, 필리핀, 러시아 및 CS, 미국, 일본, 유럽, 중남미, 아프리카 등) PF 개발사업 자문
- EOD 발생 사업장 권리관계 분석 및 사업장 매각, 대출회수 관련 공매절차 진행 조력
- 해외 시행권 인수 관련 전략 및 소송 자문



PROACTIVELY LOOKING AHEAD



Project Financing Normalization Center PERFORMANCE

_ PF사업 관련 업무 실적



Ⅲ. 법무법인 지평지성의 PF사업 관련 업무 실적



부동산 PF 자문

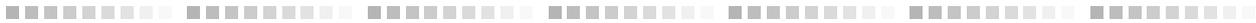
- 인천 송도신도시 개발사업을 위한 2조원 PF 및 특수목적회사 (SPC) 설립 등에 관한 자문
- 여의도 SIFC 1조원 PF 조달 자문
- 여의도 Parc 1 PF 조달 자문
- 춘천봉명산업단지, 회동석대 도시첨단산업단지, 삼척방재일반 산업단지, 안성원곡물류단지, 평택포승산업단지 등 산업입지 법에 따른 일반산업단지 조성 및 분양사업 자금조달 자문
- 한국마사회 장외마권발매소 신축사업, 지식산업센터(아파트형 공장), 실버타운 운영 자금조달 자문
- 단성사 리모델링 임대분양 개발사업 PF 자문
- 무안군 산업·교역형 기업도시개발 사업, 인천 청라지구 개발 사업, 화성 동탄 신도시 개발사업, 평택항 부두 배후부지 PF사업 업무
- 골프장 건설사업(여주지오골프장, 익산베어리버골프장, 김제골프장, 충남 파인스톤 컨트리클럽, 안성골프장, 영광군 대중골프장 개발사업 등 다수) PF 자문
- 아파트개발사업(길음동주상복합아파트, 한라비발디아파트, 양주장흥아파트, 수원 입북동 아파트 건축 등) PF 자문
- 금호산업 제2사옥 건설을 위한 PF 자문
- 고양 덕이지구, 용인 신봉지구, 세운5구역 등 아파트, 주상복합, 아파트형공장, 오피스 등의 건설을 위한 PF 자문
- 파크원, 원주기업도시 개발사업, 미단시티 개발사업, 울산삼산 업스퀘어 신축사업 등 각종 부동산 개발사업 자문
- 장흥 1MW 태양광발전소 건설사업, 함평태양광발전소 건설사업, 고흥 1.2MW 태양광발전소 건설사업, 회재태양광발전소 0.5MW 태양광발전사업, 영암1MW 태양광발전사업, 온누리 나주 2MW 태양광발전소 건설사업 등 다수의 대체에너지 개발사업 업무
- 부산-거제간 연결도로, 인천신공항 고속도로, 대구-부산 고속도로, 천안-논산 고속도로, 서울외곽순환도로, 강남순환도시고속도로, 서울-춘천 고속도로, 대구동부순환도로, 대구 제2팔달로, 광주 제2순환도로, 서수원-의왕간 고속화도로 등 다수의 고속도로 개발 민간투자사업 업무
- 부산마린앤오일(주)을 대리하여 부산항 신항 유류중계기지 건립 사업 실시협약 체결 자문
- 부산영도, 인천대교, 인천신공항 제2연육교, 마창대교, 중부북합화물터미널, 군장항, 인천 북항, 부산-김해 경량전철, 인천신공항 주변개발, 용유-무의도 개발, 부산 백양터널, 구덕터널 등 유료도로사업, 북항대교 민간투자사업, 지하철 9호선 민간투자사업 관련 업무
- 터널, 광역자원회수시설, 기숙사, 학교, 하수관거, 하수종말처리장 등 각종 민간투자사업(BTL) 업무
- 서울메트로와 사업시행자 사이에 시설물 제작, 설치 및 사용계약 체결 자문
- 유통물류단지 PF 자문
- 폐기물관리법에 따른 폐기물매립장, 경기도 관내 14개 학교 건설 및 운영 자금조달(BTL) 자문 등 다수

Ⅲ. 법무법인 지평지성의 PF사업 관련 업무 실적

시행권 인수 자문

- 국내 건설사의 합정동 재개발사업 시행권 인수 관련 자문
- 국내 건설사의 노량진 재개발사업 대위변제 및 자금조달 관련 자문
- 국내 건설사의 상도동 재개발사업 대위변제 및 자금조달 관련 자문
- 국내 증권사의 춘천 신도 CC 시행권 인수 관련 자문
- 국내 은행의 필리핀 수빅만 자유무역항 내 콘도 및 호텔개발 사업 시행권 인수 자문
- 국내 증권사의 우즈베키스탄 타슈켄트시 국가투자프로그램 개발사업 시행권 인수 자문
- 국내 은행 및 국내 건설사의 용산 주상복합아파트 재무구조조정 및 사업정상화 관련 자문
- 국내 건설사의 천호동 주상복합사업 시행권 인수 관련 자문 및 소송 수행
- 국내 건설사의 성남 주상복합 건설사업 시행권 인수 관련 자문 및 소송 수행
- 국내 건설사의 서울 청진동 주상복합 건설사업 시행권 인수 관련 법률 자문
- 국내 건설사의 부산 서면 상가 건설사업 시행권 인수 관련 자문 및 소송 수행
- 국내 건설사의 부산 부산진구 주상복합 사업 시행권 인수 관련 자문 및 소송 수행
- 국내 건설사의 서울 광진구 오피스텔 건설사업 시행권 인수 관련 자문 및 소송 수행
- 국내 건설사의 경남 진주시 상업건물 건설사업 시행권 인수 관련 자문
- 울산 문수로 아파트 건설사업 시행권 인수 소송 수행





사업장, 신탁부동산 매각/ 매입 관련 자문

- 충남 당진군 소재 파인스톤 컨트리클럽 골프장 인수 자금조달 자문
- 월드컵 용산 주상복합 아파트 건설사업 관련 재무구조조정, 강동구 천호동 베네시티 건설사업 관련 시행권 인수 및 부산 진구 주상복합 사업 관련 경영권위임 방식의 시행권 인수 업무
- 부동산매매(강남N-TOWER, 역삼동데이콤빌딩, ING타워 등) PF 자문
- 인크레스코의 중학동 사업부지 매각 자문
- 울트라건설 유원빌딩 매각 자문
- 경남 진주시 상업건물 건설사업 관련 부동산처분 업무 자문
- 동양그룹 소속 Pine Creek 골프장 및 Pine Valley 골프장 매각 자문
- 가야중공업의 중국 조선소 매각 자문
- 미래와 사람을 대리하여 미래와 사람 빌딩 매각 자문
- 성신재단 기독제일병원 매각 ABS
- 현대산업개발 I Tower 부동산 매각 ABS
- 국내건설사의 신사동 주상복합 관련 대출채권 및 수익권 매각 자문
- 국내건설사의 중학동 사업시행권 및 사업부지 매각 관련 자문
- 중국 소수력 발전소 CER 매각계약 자문
- 외환은행 등을 대리하여 현대종합상사의 매각 자문
- 임오파트너스를 대리하여 진도에프앤 매각 자문

책임준공, 채무인수 등 관련 소송 자문

- 대우건설, 현대산업개발, 현대건설, 포스코건설 등 국내 유수의 건설회사를 대리한 공사대금·지체상금·하자·건설보증 등에 관한 소송 다수 수행
- 건설사 또는 입주자들을 대리한 일조·조망·소음·진동·분진 등 건설 관련 환경분쟁 소송 수행
- 대우건설의 가스공사 상대 인천 LPG저장탱크 하자보수 중재 승소
- KT를 대리한 채무부존재확인 청구 소송 승소

프로젝트금융투자회사인 PFV 설립 및 운영 관련 자문

- 서초피에프브이 주식회사(PFV)의 설립 자문
- 화성 동탄 신도시 개발사업 관련 시행법인(PFV) 설립 업무 자문
- 금호 제2사옥, 세운상가, 신정동, 남양주 주상복합 등 PFV 및 부동산 펀드 업무
- 내곡동 현인마을 도시개발사업 PFV, AMC 자문 등 다수의 PFV, AMC 의 설립, 운영, 분쟁 자문



THINKING OUTSIDE THE BOX

Ⅲ. 법무법인 지평지성의 PF사업 관련 업무 실적

리츠, 부동산펀드, 부동산 인수금융 관련 자문

- KB자산운용, 골드브릿지자산운용, 하나유비에스자산운용, 다올자산운용, 마이애셋자산운용, 마이어자산운용, 신한BNP파리바자산운용, 엠플러스 자산운용, 하나UBS자산운용 등을 대리한 국내 자산운용회사의 간접투자자산운용업법, 부동산펀드 설정, 투자, 실물 취득, 관리, 운용, 분쟁 관련 자문
- SK서린빌딩 매입 자문 등 국내 유수의 오피스, 상가 매각, 매입 자문
- 외환은행을 대리하여 나산백화점 인수금융 자문
- 국내 기관투자자들을 대리하여 하나증권빌딩 인수금융 자문
- 신한은행을 대리한 정리회사 대농, 신아 등 구 회사정리절차상의 기업 인수를 위한 인수금융 자문
- 주식회사 진로 인수금융 대주단 자문
- 한국까르푸 주식회사 인수금융 대주단 자문
- 고려개발㈜ 보유 안양 사옥 매입 인수금융 자문
- ING타워 매입 인수금융 자문
- 와이즈맨자기관리개발리츠 설립 자문, CR REITS 설립을 통한 미분양아파트 유통화 등 다수의 부동산투자회사(REITS), CR-REITS 등을 통한 부동산 실물 투자 자문

NPL 관련 자문

- 연합자산관리 및 디스커버리인베스트먼트를 대리하여 NPL 매입을 위한 기업재무안정 PEF 설립 및 운용
- KAMCO를 대리하여 은행자본확충펀드 및 선박펀드 관련 자문
- 한국외환은행을 대리하여 부실채권 매각 관련 자문
- KAMCO 1998-1 Program 부실채권(NPL) 해외매각 자산보유자 자문
- 예금보험공사 종금사 자산 해외 매각 업무
- 한국외환은행 부실자산 1차 매각 업무
- 우리금융지주회사 부실자산 매각을 위한 ABS 업무
- 조흥은행 부실자산 1차 매각 업무
- 새마을금고 부실자산 매각을 위한 ABS 업무
- 한국토지공사의 토지매매대금 및 관련 담보권 자산유동화
- 국민카드의 카드매출채권 담보부 자산유동화, SK Chemical

- 대우캐피탈의 매출채권 자산유동화(ABS), 한화건설 공사대금채권, 남양주호평 분양대금채권 자산유동화(ABL) 등 자문
- 두산중공업의 강남사옥(현 푸르덴셜타워)의 자산유동화, 신한은행을 대리한 프랑스 Credit Industriel et Commercial이 보유하는 국내 부실채권을 기초자산으로 하는 ABS 업무
- 한국 증권·금융회사의 중국 내 NPL(부실자산) 투자 자문

도시정비사업, 도시개발법, 지역주택조합 관련 자문

- 도시환경정비사업(중학동, 공평동, 회현동, 서초동)의 시행사 자문 및 관련 소송 수행
- 미래에셋증권을 대리하여 세운재정비촉진지구 도시재정비촉진사업 관련 Refinancing을 위한 대출약정 체결 자문
- 한국산업은행을 대리하여 세운재정비촉진지구 5구역 도시환경 조성사업 대출약정 체결 자문
- 도시개발법에 따른 민간사업시행자를 대리하여 도시개발사업 지역 내 공동구 설치분담금 청구에 관한 소송 수행
- 세운재정비촉진지구 도시재정비촉진사업 관련 자문
- 현대엠코 상도134지역주택조합 아파트 신축사업 관련 자문
- (주)알얌알시티에 지역주택조합 관련 자문
- 도시개발사업(강남구 개포지구, 종로구 청진동 등) PF 자문

해외 PF 및 사업장 매각, 분쟁 관련 자문

| 중국 |

- 미래에셋증권 등을 대리하여 중국 다롄시의 '포스코IT센터' 조성을 위한 1억불 PF 자금 조달
- 한국투자증권의 중국 장춘 SOC 투자(약 7,100억원)
- 북경, 심양, 안산시, 성도, 상해 가정구, 하얼빈, 산둥성, 심천 부동산 개발
- 소주공업원구 테마파크 개발

| 베트남 및 아세안 |

- 금호아시아나 플라자 건설 자문
- 포스코 하노이 신도시 건설 자문
- 투덕, 푸미흥 아파트, 호치민 오피스 등 다양한 한국계 시행사들의 부동산 개발 자문
- 라오스 비엔티엔 부동산 개발 자문
- 캄보디아 프놈펜 주상복합, 카지노 및 호텔 건설 자문
- 현대엠코(주)의 캄보디아 프놈펜 오피스 PF 자문
- 국내 금융기관들(W은행, S은행, 은행, D증권, N증권 등)의 필리핀 부동산 개발사업에 대한 프로젝트 파이낸싱(PF) 자문 다수
- 세부 골프장 개발 자문
- 말레이시아 콘도 개발 자문
- 괌 부동산 개발 자문
- 태국 파타야 리조트 개발 자문

| 러시아 및 중앙아시아 |

- 국내 기업을 대리하여 러시아 산림 사업 PF 자문
- 국내 자산운용사 블라디보스톡 공공아파트 PF 자문
- 사할린 호텔 및 골프장 건설 자문
- 사할린 광산 투자 자문
- 모스크바 아파트 및 상가 건설 자문
- 키르기스스탄 비시켈 부동산 개발 자문
- 국내 금융기관을 대리하여 카자흐스탄 소재 유전광구에 대한 PF 및 담보권 설정 자문
- 카자흐스탄 알파티 아파트 건설 자문
- 아제르바이젠 신도시 설립 자문

| 기타 |

- 인도네시아 발리 리조트, 골프장 개발 투자 관련 자문
- 일본 롯본기 부동산 개발, 대규모 리조트 및 골프장 개발, 도쿄 시내 부동산 인수 자문
- 미국 캘리포니아주 팜스프링 리조트 개발, 올랜도 리조트 및 컨벤션센터 개발 자문
- 영국 스코틀랜드 부동산 개발 자문
- 캐나다 아파트 개발 자문
- 남아프리카공화국 부동산 개발 자문
- 뉴질랜드 부동산 개발 자문
- 두바이 업무시설 및 주상복합아파트 개발 자문





Project Financing Normalization Center
LAWYER _담당변호사 소개

IV. 담당변호사 소개



PF사업 정상화센터의 구성



IV. 담당변호사 소개



임성택 변호사

T. 02-6200-1746
F. 02-6200-0811
E. stlim@jipyong.com

학력

- 양정고등학교 졸업
- 서울대학교 법과대학 졸업
- 미국 Univ. of California at Los Angeles (UCLA) Visiting Scholar

경력

- 공익광고협의회 위원 역임
- 로앤비 건설법무특강 강사 역임
- 윤이상 평화재단 감사 역임
- 현 한국민사집행법학회 이사
- 서울변협, 대한변협 건설부동산, 프로젝트파이낸싱 강사

논문 및 저서

- 부동산 개발사업의 위기와 법적 쟁점(리얼타임즈)



최진숙 변호사

T. 02-6200-1839
F. 02-6200-0803
E. choijs@jipyong.com

학력

- 경남 거창여자고등학교 졸업
- 서울대학교 법과대학 졸업

경력

- 한국생산성본부 및 엠케이랜드(주) 주관 제2기 부동산자산운용 전문가 과정 수료
- (주)로앤비 주최 '핵심특강' 프로젝트 파이낸싱 강좌 강의

논문 및 저서

- 자산유동화거래와 진정한 매매(True-Sale) (회사정리법과 관련된 사안을 중심으로 조웅연 변호사, 최진숙 변호사 공저) : 서울대 금융법센터(Center for Financial Law)발간 BFL (Business / Finance / Law) 제6호 수록



이승현 변호사

T. 02-6200-1804
F. 02-6200-0803
E. shlee@jipyong.com

학력

- 중남고등학교 졸업
- 서울대학교 공과대학 졸업

경력

- (주)로앤비 주최 '핵심특강' 프로젝트 파이낸싱 강좌 강의
- 스폰서 검사 특별수사관 역임



박영주 변호사

T. 02-6200-1728
F. 02-6200-0800
E. yjpark@jipyong.com

학력

- 서울 강서고등학교 졸업
- 서울대학교 법과대학 졸업
- 서울대학교 법과대학 석사과정 수료(조세법)
- 중국 화동정법대학 연수(2009년)

경력

- 부산지방법원 판사(행정부, 민사부) 역임
- 대한변협 법제위원회, 법제처 명예법제관 역임
- 현 공정거래위원회 중요정보제공협의회 위원



강율리 변호사

T. 02-6200-1711
F. 02-6200-0820
E. ylkang@jipyong.com

학력

- 대광여자고등학교 졸업
- 서울대학교 사회과학대학 졸업
- 경희대 국제법무대학원 통상법무학과 졸업
- 미국 Harvard Law School LL.M.(법학석사)

경력

- 금융투자협회 금융투자교육원 사이버강의 강사 역임
- 금융투자협회 법률고문
- 현 한국여성변호사회 법제이사

논문 및 저서

- "신탁을 이용한 자산유동화에 관한 법적 문제점", 「BFL」제17호, 서울대 금융법센터(2006년 5월)
- "신용카드채권 유동화에 관한 법적 고찰 : 신탁방식을 중심으로", 경희대 국제법무대학원 석사학위논문(2002년)



김지홍 변호사

T. 02-6200-1720
F. 02-6200-0811
E. ghkim@jipyong.com

학력

- 대전 대신고등학교 졸업
- 서울대학교 법과대학 졸업(수석입학)
- 서울대학교 법과대학 전문가 과정 수료(기업 지배구조)
- 미국 Univ. of Columbia Law School LL.M. (법학석사, Harlan Fiske Stone Scholar 수상)

경력

- 사법연수원 제27기 사법연수원장상 수상
- 미국 뉴욕주 변호사 시험 합격(2006년)
- 미국 Sidley Austin LLP 뉴욕사무소 International Lawyer 근무
- 현 한국중재학회, 증권법학회 회원



이행규 변호사

T. 02-6200-1744
F. 02-6200-0820
E. hglee@jipyong.com

학력

- 진주고등학교 졸업
- 서울대학교 법과대학 졸업
- 미국 Columbia Law School LL.M.(법학석사)

경력

- 로앤비 건설법무특강 강사 역임
- 미국 뉴욕주 변호사 시험 합격(2007년)
- 미국 White & Case LLP 뉴욕사무소 international lawyer 근무
- 금융감독원, 한국금융투자협회, 한국거래소, 한국예탁결제원 고문변호사 역임
- 금융법전략연구소 자본시장법 최고위 리더십 과정 수료(2012년)

논문 및 저서

- Gathering momentum – New trends in the South Korean private investment fund market, The 2011 guide to Private equity & venture capital, IFLR(2011년)
- 사모투자전문회사(Private Equity Fund)의 설립 및 등록관련 실무상 제문제, BFL 제39호, 서울대학교 금융법센터(2010년 1월)



정원 변호사

학력

- 한성고등학교 졸업
- 서울대학교 법과대학 졸업

경력

- 서울지방경찰청 인권위원회 위원 역임
- 현 윤이상평화재단 감사

T. 02-6200-1750
F. 02-6200-0800
E. wjeong@jipyong.com



황인영 변호사

학력

- 살레시오 고등학교 졸업
- 서울대학교 법과대학 졸업

경력

- 현 법무법인 지평지성 파트너변호사

T. 02-6200-1762
F. 02-6200-0821
E. iyhwang@jipyong.com



배상근 변호사

학력

- 서울 영등고등학교 졸업
- 서울대학교 법과대학 졸업
- 미국 Univ. of Southern California, Gould School of Law LL.M.(법학석사)

경력

- 현 법무법인 지평지성 파트너변호사

T. 02-6200-1840
F. 02-6200-0803
E. skbae@jipyong.com



임승희
공인회계사 · 세무사

T. 02-6200-1747
F. 02-6200-0821
E. shim@jipyong.com

학력

- 배재고등학교 졸업
- 고려대학교 경영대학 경영학과 졸업
- 경희대학교 경영대학원 졸업(경영학 석사)
- 서울대학교 법과대학 조세법 연구과정 수료
- 미국 Univ. of Southern California, Leventhal School of Accounting (Master of Business Taxation)

경력

- 제3회 공인회계사 시험 합격
- 안진회계법인 공인회계사
- 현 법무법인 지평지성 공인회계사



구상수
공인회계사 · 세무사

T. 02-6200-1738
F. 02-6200-0820
E. ssku@jipyong.com

학력

- 마산 중앙고등학교 졸업
- 서울대학교 농경제학과 졸업
- 홍콩 Univ. of Hong Kong (Corporate & Finance Law Program)

경력

- 미국공인회계사(NH주), 금융자산관리사, 공인 중개사시험 합격
- 삼일회계법인 금융세무본부, 다산회계법인 세무팀, 한영회계법인 금융세무 및 국제투자팀 근무
- 조세일보 세무상담위원
- 한국능률협회 세법 출강
- 현 디지털 조선일보 세무상담위원
- 현 법무법인 지평지성 공인회계사

KEEPING CLEARER,
SHARPER FOCUS

지평지성

JIPYONG JISUNG

아시아 대표 명문 로펌 – 법무법인 지평지성

법무법인 지평지성(JIPYONG JISUNG)은 '아시아를 대표하는 글로벌 명문 로펌'을 목표로 2008년 법무법인 지평과 법무법인 지성이 합병하여 탄생한 한국의 Leading Law Firm으로 현재 130여 명의 변호사, 외국변호사, 회계사 등이 활동하고 있습니다.

2000년 법무법인 세종 출신의 변호사들이 주축이 되어 설립한 법무법인 지평은 고객들에게 헌신하는 전문적 법률서비스를 제공함으로써 설립 몇 년 만에 주목받는 종합로펌으로 성장하여 각 업무 분야에서 두드러진 활약을 보여왔습니다.

2003년 김&장 출신의 변호사 등이 주축이 되어 설립한 법무법인 지성은 고객의 성공 비즈니스를 위한 최적화된 맞춤 서비스를 제공하며, 업계에서 인정받는 전문변호사팀을 다수 영입하여 단기간에 중형로펌의 대표주자로 성장하였습니다.

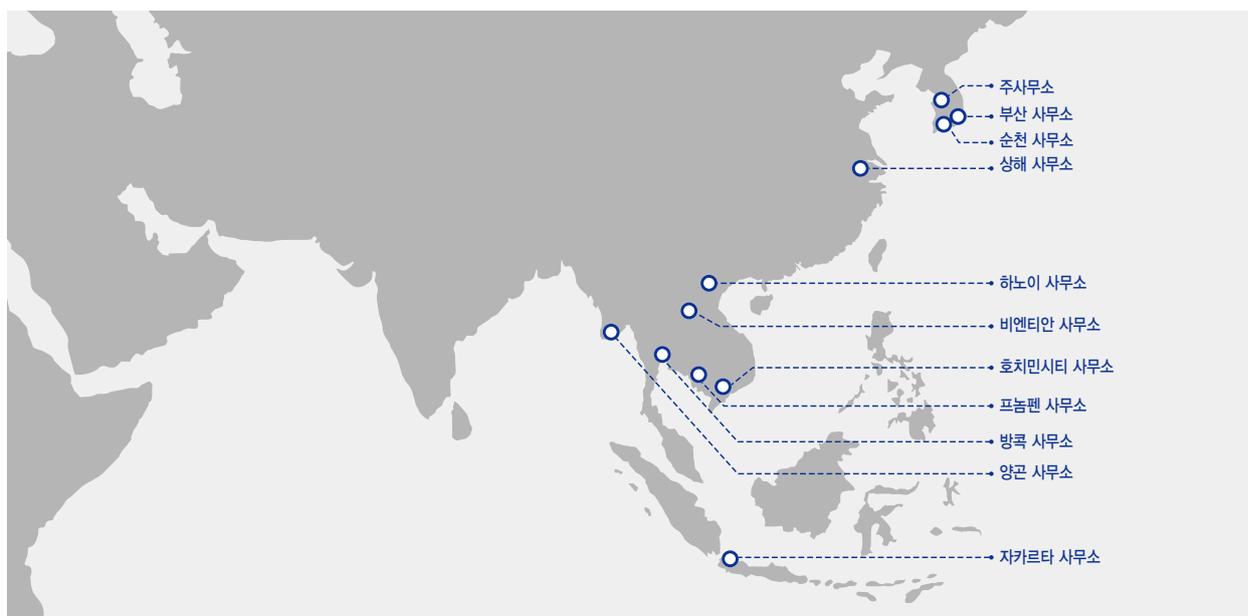
법무법인 지평지성은 최상의 법률전문가 집단으로서 고객 헌신을 최우선의 가치로 삼고, 고객의 요구에 부응하는 실천적 해결책을 제공해드리고 있습니다.

법무법인 지평지성은 M&A, 기업일반·국제거래, 금융·증권, 도산·구조조정, 건설·부동산, 소송·중재, 형사, 공정거래, 지적재산권, 조세, 노사관계, 해상·보험, 자원·에너지·환경, 정보통신·인터넷, 제약·바이오·의료, 미디어·엔터테인먼트, 가사, 해외업무, 북한업무 등 모든 분야에 걸쳐 전문적이고 종합적인 법률서비스를 제공하고 있습니다.

특히 저희 지평지성은 해외업무에 특화하여 중국 및 동남아시아, 러시아 등 해외업무 분야에서 선두를 달리고 있습니다.

또한 저희 지평지성은 업무전문성뿐만 아니라 윤리성과 공익성 및 민주성을 실천하는 바람직한 법률전문가 공동체를 만들어 사회에 공헌하고자 합니다.

V. 법무법인 지평지성 소개



주소 및 연락처

주사무소

서울 서대문구 총정로 60 KT&G 서대문타워 10층 (우)120-020
Tel. 02-6200-1600 / Fax. 02-6200-0800 / master@jipyong.com

순천 사무소

전남 순천시 왕지동 870-1 금강타워 3층 (우)540-330
Tel. 061-724-2001 / Fax. 061-725-7604 / suncheon@jipyong.com

부산 사무소

부산광역시 연제구 거제동 법원로 12 로원타워 907호 (우)611-803
Tel. 051-502-2008 / Fax. 051-502-2340

중국 상해 사무소

Room 2310, Shanghai Maxdo Center, No.8 Xing Yi Road, Shanghai, China
Tel. 86-21-5208-2800 / Fax. 86-21-5208-2807 / shanghai@jipyong.com

베트남 호치민시 사무소

#1605, Centec Tower, 72-74 Nguyen Thi Minh Khai St., Ward 6, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel. 84-8-3910-7510 / Fax. 84-8-3910-7511 / hcmc@jipyong.com

베트남 하노이 사무소

Suite 1003, 10th Floor, Daeha Business Center, 360 Kim Ma St., Ba Dinh District, Hanoi, Vietnam
Tel. 84-4-6266-1901 / Fax. 84-4-6266-1903 / hanoi@jipyong.com

캄보디아 프놈펜 사무소

9th Floor, Phnom Penh Tower, #445, Monivong Blvd. (St.93/232), Sangkat Boeung Pralit, Khan 7 Makara, Phnom Penh, Cambodia
Tel. 855-23-964-022 / Fax. 855-23-964-033 / kiban@jipyong.com / yoojh@jipyong.com

라오스 비엔티안 사무소

LLC Bldg., Nongbone Road, Saysetha District, Vientiane, Laos
Tel. 856-20-2301-9820 / Fax. 856-21-264-34 / kiban@jipyong.com

태국 방콕 사무소

22nd Floor, Mercury Tower, 540 Ploenchit Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand
Tel. 66-2-264-8000 / Fax. 66-2-657-2222 / jhjung@jipyong.com

인도네시아 자카르타 사무소

Indonesia Stock Exchange Building Tower, 26th Floor, Sudirman Central Business Dist., Jl Jend Sudirman Kav 52-53, Jakarta 12190, Indonesia
Tel. 62-21-515-1788 / Fax. 62-21-515-0880 / yskwon@jipyong.com

미얀마 양곤 사무소

#503, 5th Floor, Inya Lake Hotel, 37 Kaba Aye Pagoda Road, Yangon, Myanmar
Tel. 95-1-662866(ext:1726) / yoojh@jipyong.com



주사무소

서울 서대문구 충정로 60 KT&G 서대문타워 10층 (우)120-020
Tel. 02-6200-1600 / Fax. 02-6200-0800 / master@jipyong.com

순천 사무소

전남 순천시 왕지동 870-1 금강타워 3층 (우)540-330
Tel. 061-724-2001 / Fax. 061-725-7604 / suncheon@jipyong.com

부산 사무소

부산광역시 연제구 거제동 법원로 12 로원타워 907호 (우)611-803
Tel. 051-502-2008 / Fax. 051-502-2340

중국 상해 사무소

Room 2310, Shanghai Maxdo Center, No.8 Xing Yi Road, Shanghai, China
Tel. 86-21-5208-2800 / Fax. 86-21-5208-2807 / shanghai@jipyong.com

베트남 호치민시티 사무소

#1605, Centec Tower, 72-74 Nguyen Thi Minh Khai St., Ward 6, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel. 84-8-3910-7510 / Fax. 84-8-3910-7511 / hcmc@jipyong.com

베트남 하노이 사무소

Suite 1003, 10th Floor, Daeha Business Center, 360 Kim Ma St., Ba Dinh District, Hanoi, Vietnam
Tel. 84-4-6266-1901 / Fax. 84-4-6266-1903 / hanoi@jipyong.com

캄보디아 프놈펜 사무소

9th Floor, Phnom Penh Tower, #445, Monivong Blvd. (St.93/232), Sangkat Boeung Pralit, Khan 7 Makara, Phnom Penh, Cambodia
Tel. 855-23-964-022 / Fax. 855-23-964-033 / kiban@jipyong.com / yoojh@jipyong.com

라오스 비엔티안 사무소

LLC Bldg., Nongbone Road, Saysetha District, Vientiane, Laos
Tel. 856-20-2301-9820 / Fax. 856-21-264-34 / kiban@jipyong.com

태국 방콕 사무소

22nd Floor, Mercury Tower, 540 Ploenchit Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand
Tel. 66-2-264-8000 / Fax. 66-2-657-2222 / jhjung@jipyong.com

인도네시아 자카르타 사무소

Indonesia Stock Exchange Building Tower, 26th Floor, Sudirman Central Business Dist., Jl Jend Sudirman Kav 52-53, Jakarta 12190, Indonesia
Tel. 62-21-515-1788 / Fax. 62-21-515-0880 / yskwon@jipyong.com

미얀마 양곤 사무소

#503, 5th Floor, Inya Lake Hotel, 37 Kaba Aye Pagoda Road, Yangon, Myanmar
Tel. 95-1-662866(ext:1726) / yoojh@jipyong.com