

## ■ 팀 소개 ■

## 부동산실물팀 소개

지평의 부동산실물팀은 부동산 개발금융 분야와 더불어 부동산 매입이나 매각과 같은 부동산실물 거래에 대해 전문성을 갖춘 변호사로 구성되어, 투자대상 부동산실물에 관한 전문적인 이해를 기초로 부동산펀드(REF), 부동산투자회사(REITs), 프로젝트금융투자회사(PFV), 유동화특수목적회사(SPC) 등 각종 부동산투자기구 중 가장 적합한 투자구조를 통해 거래를 성공적으로 closing 시키는 데에 전문성을 보유하고 있습니다. 특히, 지평 부동산실물팀은 국내 부동산 실물거래뿐만 아니라 해외 부동산 투자거래에 대한 자문에 있어 두각을 나타내고 있습니다.

지평 부동산실물팀은 여러 형태의 투자도관체 참여가 요구되거나 equity와 debt이 혼재된 투자, 선매입 형태의 투자 등 복잡하고 다양한 거래구조에 대해 종합적인 자문을 제공하고 있습니다. 특히 권리관계가 복잡한 부동산에 대한 면밀한 법률실사와 공정거래팀과 연계한 정확한 공정거래 이슈 검토를 통해 고객들에게 최적의 서비스를 제공하고 있습니다. 더불어 부동산펀드(REF), 부동산투자회사(REITs), 프로젝트금융투자회사(PFV), 유동화특수목적회사(SPC)의 설립 등 투자도관체의 설립에서 위 도관체들의 청산에 이르기까지 모든 과정에 필요한 적합한 자문을 제공하고 있습니다.

업무경험으로는 신한BNP파리바자산운용, 앰플러스자산운용, KB자산운용, GB자산운용, 하나UBS자산운용, KT AMC, KT ESTATE 등과 같은 국내 다수의 자산운용사, 자산관리회사 등을 대리하고 있을 뿐만 아니라, 국내외 직접투자자, 대출금융기관 등 여러 사이드의 관여 당사자들을 위해 자문을 제공하고 있습니다. 그리고 호텔, 상업용건물, 오피스빌딩, 쇼핑센터, 물류단지, 산업단지 등 다양한 형태의 자산 투자에 대해 전문성을 보유하고 있고, 부동산실물 취득뿐만 아니라, 리스, 임대, 관리 등 부동산 취득 이후 그 운용이나 임차인과의 분쟁 등 사후관리에 대해서도 종합적인 자문을 제공하고 있습니다. 또한, 국내 증권사를 대리하여 일본 간접투자 방식인 TK-GK구조를 통한 일본 동경도내 상업용 부동산, 오피스 건물 투자를 성공적으로 자문한 것을 비롯하여, 미국, 호주, 일본, 중국, 동남아, 유럽, 남아프리카공화국에 이르기까지 세계 여러나라의 부동산 투자에 전문적인 자문을 제공하고 있습니다.

특히, 해외 9개의 지사를 두고 있는 지평은 각국의 세제 혜택이 있는 투자도관체들의 특성에 대해 이해도가 높고, 해외 지사와 연계하여 정확하고 신속한 자문을 제공하고 있습니다.

▶ [부동산실물팀 담당변호사 소개](#)(링크)

▶ 부동산실물팀 사건 문의

김혜라 파트너변호사

- Tel : 02-6200-1822
- Email : [harkim@jipyong.com](mailto:harkim@jipyong.com)