

■ 최신 해외정보 - 베트남 ■

베트남 건설사 등급 분류

1. 건설 관련 업종의 등급 분류

베트남 정부가 2015년 6월 18일 제정한 건설 프로젝트 관리에 관한 시행령(Decree 59/2015/NĐ-CP, 이하 'Decree 59')에서는 인력 규모와 경력에 따라 건설 관련 업종을 각각 3등급(Class I, II, III)으로 분류하고 있습니다. 즉, 회사 설립에 대한 일반적인 인허가(순수국내법인의 경우에는 기업등록증, 외국인투자법인의 경우에는 투자등록증과 기업등록증)상의 목적사업은 단순히 건설업 또는 관련 업종명만 등록되지만, 각 회사의 인력 규모와 경력에 따라 해당 등급에 대한 인증서를 받아야 합니다. 등급 인증서 발급 권한은 각 업종마다 1급(Class I)의 경우에는 중앙정부의 건설부(Ministry of Construction)가 관할하고, 2급(Class II)과 3급(Class III)은 58개 성(Province) 및 5개 직할시(하노이, 호치민, 하이퐁, 다낭, 켄터) 지방정부의 건설국(Department of Construction)이 관할합니다.

각 등급의 업체가 수행할 수 있는 프로젝트 또는 공사 단계는 다음과 같이 구분됩니다.

(1) Construction survey(Decree 59 제59조)

- a) Class I: 모든 프로젝트 및 공사 업무 수행 가능
- b) Class II: B그룹(Group-B) 이하의 프로젝트 또는 2등급(Grade II) 이하의 공사 업무 수행 가능
- c) Class III: C그룹(Group-C) 이하의 프로젝트 또는 3등급(Grade III) 이하의 공사 업무 수행 가능

(2) Construction planning consultancy(Decree 59 제60조)

- a) Class I: 모든 프로젝트 수행 가능
- b) Class II: 성(Province), 구(District) 단위의 프로젝트, 2등급(Grade II) 이하의 도시구역 또는 성(Province) 내 특정 지역과 농어촌 지역 계획 업무 가능
- c) Class III: 구(District) 단위의 프로젝트, 4등급(Grade IV) 이하의 도시구역 또는 구(District) 내 특정 지역과 농어촌 지역 계획 업무 가능

(3) Construction design and construction design assessment(Decree 59 제61조)

- a) Class I: 모든 공사 업무 수행 가능
- b) Class II: 2등급(Grade II) 이하의 공사 업무 수행 가능
- c) Class III: 3등급(Grade III) 이하의 공사 업무 수행 가능

(4) Construction project planning and assessment(Decree 59 제62조)

- a) Class I: 모든 프로젝트 수행 가능
- b) Class II: B그룹(Group-B) 이하의 프로젝트 수행 가능
- b) Class III: C그룹(Group-C) 이하의 프로젝트 및 건설 경제-기술 보고서(construction economic-technical reports) 수행 가능

(5) Project management consultancy(Decree 59 제63조)

- a) Class I: 모든 프로젝트 수행 가능
- b) Class II: B그룹(Group-B) 이하의 프로젝트 수행 가능
- c) Class III: C그룹(Group-C) 이하의 프로젝트 및 건설 경제-기술 보고서(construction economic-technical reports)만을 필요로 하는 공사 업무 수행 가능

(6) Execution of construction works(Decree 59 제65조)

- a) Class I: 모든 공사 업무 수행 가능
- b) Class II: 2등급(Grade II) 이하의 공사 업무 수행 가능
- b) Class III: 3등급(Grade III) 이하의 공사 업무 수행 가능

(7) Construction supervision and inspection(Decree 59 제66조)

- a) Class I: 3등급(Grade III) 이하의 공사 업무 수행 가능
- b) Class II: 2등급(Grade II) 이하의 공사 업무 수행 가능
- c) Class III: 3등급(Grade III) 이하의 공사 업무 수행 가능

(8) Construction cost management consultancy(Decree 59 제67조)

- a) Class I: 모든 프로젝트 수행 가능
- b) Class II: B그룹(Group-B) 이하의 프로젝트 수행 가능
- c) Class III: C그룹(Group-C) 이하의 프로젝트 및 건설 경제-기술 보고서(construction economic-technical reports)만을 필요로 하는 프로젝트 수행 가능

2. 건설업(Execution of Construction Works)의 등급별 요건

Class I	Class II	Class III
1등급 공사 감독관 자격자 3인 이상 채용	2등급 공사 감독관 자격자 2인 이상 채용	3등급 공사 감독관 자격자 1인 이상 채용
관리자는 건설 분야 학사 학위자는 3년 이상, 전문대 졸업자는 5년 이상 경력 보유	관리자는 건설 분야에서 학사 학위자 또는 전문대 졸업자로 3년 이상 경력 보유	관리자는 건설 분야에서 전문 직업 능력 보유
품질 관리 및 직업안전 관리 담당자 15인 이상 채용	품질 관리 및 직업안전 관리 담당자 10인 이상 채용	품질 관리 및 직업안전 관리 담당자 5인 이상 채용
건설기술 자격증 보유자 30인 이상 채용	건설기술 자격증 보유자 20인 이상 채용	건설기술 자격증 보유자 5인 이상 채용
적정한 기계설비 조달 능력 보유	-	-
1급 공사 1건 이상 또는 2급 공사 2건 이상 실적 보유	2급 공사 1건 이상 또는 3급 공사 2건 이상 실적 보유	-

3. 프로젝트의 등급(Group) 구분(Decree 59 Appendix 1)

No.	Construction project type	Total investment
I	PROJECT OF NATIONAL IMPORTANCE	
	1. By total investment: Project funded by public investment capital	≥ VND 10,000 billion
	2. By degree of impact on environment or potential serious risks to the environment, including:	Regardless of total investment

No.	Construction project type	Total investment
	a) Nuclear power plants; b) Use of following land types requesting for changes in land use purposes: national parks, nature reserves, protected landscape areas, research and scientific experiment forests with at least 50 hectares in area; riverhead protective forests with at least 50 hectares in area; windbreak, sand break, surf break, , sea encroachment, environment protective forests with at least 500 hectares in area; or production forests with at least 1,000 hectares in area; c) Use of paddy land plot that is cultivated for at least two crops and requested for changes in land use purposes with at least 500 hectares in area; d) Relocation of at least 20,000 emigrants in mountainous region or at least 50,000 emigrants in other regions; dd) Projects that require special polices decided by the National Assembly.	
II	GROUP A	
II.1	1. Projects located in administrative divisions having special national vestige. 2. Projects located in essential administrative divisions to national defense and security as prescribed. 3. Projects related to national defense and security and state secrets. 4. Projects of manufacturing of noxious agents or explosives. 5. Projects of industrial zone or processing and exporting zone infrastructure.	Regardless of total investment
II.2	1. Transportation, including bridges, sea ports, river ports, airports, railway and highway. 2. Electrical industry. 3. Petroleum extraction. 4. Chemical, fertilizer, cement. 5. Mechanical manufacture, metallurgy.	≥ VND 2,300 billion

No.	Construction project type	Total investment
	6. Mineral extraction and processing. 7. Residential area construction.	
II.3	1. Transportation projects, excluding projects prescribed in Point 1 of Section II.2 2. Irrigation. 3. Water supply and drainage and infrastructural constructions. 4. Electrical engineering. 5. Communications or electronics equipment manufacture. 6. Pharmaceutical chemistry. 7. Material manufacture, excluding projects prescribed in Point 4 of Section II.2 8. Mechanical construction, excluding projects prescribed in Point 5 of Section II.2 9. Post and telecommunications.	≥ VND 1,500 billion
II.4	1. Agricultural production, forestry, aquaculture. 2. National parks, wildlife sanctuary. 3. New urban area infrastructure. 4. Industry, excluding projects of industrial field prescribed in Sections I.1, I.2 and I.3.	≥ VND 1,000 billion
II.5	1. Health, culture, education; 2. Scientific research, computing, broadcast; 3. Depot; 4. Tourism, sports; 5. Civil construction, excluding residential construction prescribed in Section II.2.	≥ VND 800 billion
III	GROUP B	
III.1	Projects prescribed in Section II.2	From VND 12 billion to VND 2,300 billion
III.2	Projects prescribed in Section II.3	From VND 80 billion to VND 1,500 billion
III.3	Projects prescribed in Section II.4	From VND 60 billion to VND 1,000 billion
III.4	Projects prescribed in Section II.5	From VND 45 billion to VND 800 billion

No.	Construction project type	Total investment
IV	GROUP C	
IV.1	Projects prescribed in Section II.2	< VND 120 billion
IV.2	Projects prescribed in Section II.3	< VND 80 billion
IV.3	Projects prescribed in Section II.4	< VND 60 billion
IV.4	Projects prescribed in Section II.5	< VND 45 billion

4. 공사 등급(Grade) 구분

베트남 건설부가 2016년 3월 10일 제정한 Circular 03/2016/TT-BXD Appendix 1 및 Appendix 2에서 시설물의 종류와 규모에 따라 세분하여 Special, Grade I, Grade II, Grade III, Grade IV 5등급으로 구분하고 있습니다.

5. 위반 시 제재조치

각 공사 관련 업체가 자신의 등급에 따라 수행 가능한 업무 범위를 초월하여 공사 관련 업무를 수행할 경우, 베트남 동화 3천만 동 내지 4천만 동(약 1,500만 원 내지 2,000만 원)의 과태료 처분을 받을 수 있습니다(베트남 정부가 2013년 10월 10일 제정한 Decree 121/2013/NĐ-CP 제21조 제3항).