

■ 최신 해외정보 - 중국 ■

국토자원부, 「부동산등기잠행조례 실시세칙」 발표 예정

중국은 부동산등기 업무 취급 관련 자세한 법적 근거를 마련하기 위해 「부동산등기잠행조례」의 시행규칙에 해당하는 「부동산등기잠행조례 실시세칙」(이하 '실시세칙') 발표를 예고하고 있습니다. 실시세칙 발표가 예정되어 있는 가운데 이로 인하여 급매물이 대거 발생함으로써 부동산 가격이 하락할 것이라는 기대와 부동산세(房地產稅) 개설도 머지않았다는 우려가 동반되고 있습니다.

국무원 사무청, 「'삼증합일'의 통합 등기제도 추진에 관한 의견」 발표

최근, 국무원 사무청은 「삼증합일(三證合一)의 통합 등기제도 추진에 관한 의견」을 발표하여 회사 설립 시 각각 발급하던 3개의 등기 서류를 하나의 서류로 통합하는 '삼증합일'의 등기제도 개혁을 전면적으로 추진하여 회사 등록절차를 간소화한다는 의지를 밝혔습니다. '삼증합일' 등기제도가 시행되면 현재 공상행정관리부서, 품질기술감독부서, 세무부서에서 각각 발급하던 '영업집조', '조직기구조드증', '세무등기증'이 '영업집조' 하나의 서류로 통합되어 발급됩니다. 통합되어 발급하는 '영업집조'에는 회사의 통일된 사회신용코드가 추가 기재됩니다.

중국인민은행 등 10개 부서, 「인터넷 금융 발전을 촉진하기 위한 지도의견」 연합 발표

최근, 중앙은행 등 10개 부서에서 연합하여 「인터넷 금융 발전을 촉진하기 위한 지도의견」(이하 '지도의견')을 발표하였습니다. '지도의견'은 "창조혁신을 장려하고, 리스크를 통제하며, 유익한 것은 극대화하되 해로운 것은 최소화하여 건전한 발전을 꾀한다"는 모토에 따라 창조혁신을 장려하고, 인터넷 금융의 안정적인 발전을 위한 정책들을 제시하였습니다. '지도의견'은 위 10개 부서들을

통하여 인터넷 금융에 대하여 적극 육성하되 규제 또한 강화함으로써 현재의 무분별한 성장 국면을 종결하려는 중국 정부의 정책 입장을 표명한 것으로 풀이되고 있습니다.