

## ■ 지평지성 소식 ■

### 지평지성, 'PF사업 정상화센터' 설립

#### PF사업 정상화센터 설립 취지

지평지성은 부동산 PF 개발사업을 정상화하는데 기여하고자 PF 개발사업과 관련하여 다양한 자문과 분쟁해결 경험을 가진 최고의 전문가들로 구성된 'PF사업 정상화센터'를 설립하였습니다. PF사업 정상화센터는 사업장에 대한 실사 및 진단을 통해, 정상화를 위한 토털 솔루션을 제공할 예정입니다.

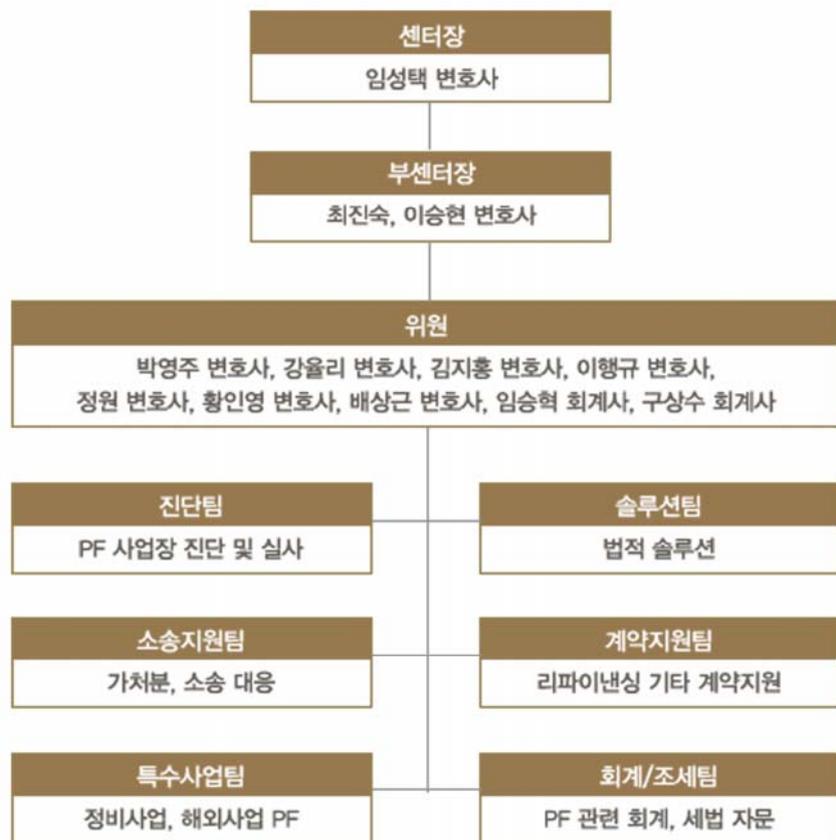
위기에 빠진 PF사업 정상화를 위해서는 '정확한 진단'에 기초한 올바른 '통합 솔루션'이 필요합니다. 그렇지 않고서는 리파이낸싱(Refinancing)이나 사업장 매각을 통한 새로운 사업추진이 쉽지 않고 경우에 따라서는 시행권을 인수하거나, 시공사를 교체해야 하는 상황도 발생합니다. 이러한 제반 절차는 아주 복잡한 법적 문제를 수반하므로 전문 변호사의 도움이 절실합니다. 지평지성의 PF사업 정상화센터는 이러한 문제해결을 돕고자 합니다.

#### PF사업 정상화센터 업무소개

- PF사업장 진단 및 실사(Due Diligence)
- PF사업 정상화를 위한 솔루션(Solution) 제공
- 시행권 인수 관련 전략 수립 및 실행 자문
- 건설회사 워크아웃, 회생, M&A 관련 자문
- 책임준공, 책임분양, 채무인수 관련 자문
- 미분양 물건(골프장 등) 유동화 자문
- 신탁 관련 자문
- 대위변제, 리파이낸싱 자문
- NPL 매각 및 매수 관련 자문
- 리츠(REITs, 부동산투자회사) 관련 자문
- PFV 설립 및 운영 관련 자문

- 대출채권 유동화(ABS, ABCP) 관련 자문
- 부동산 펀드(투자신탁) 관련 자문
- 도시정비사업 및 도시개발사업 PF
- 해외 PF 관련 자문
- 해외 사업장 매각 및 대출채권 회수 자문

## PF사업 정상화센터 구성



## PF사업 정상화센터 관련 기사

- [法지평지성 'PF 정상화 센터 설립' - 조선일보\(2012. 9. 4.\)](#)
- [법무법인 지평지성, 'PF 사업 정상화 센터' 설립 - 건설경제신문 \(2012. 9. 4.\)](#)