

례) 제92조의2제2항제1호의5가목의 개정규정은 이 영 시행 후 최초로 인가·등록받은 기업구조조정부동산투자회사 및 부동산집합투자기구가 취득하는 분부터 적용한다.

◇법인세법 시행령 개정이유

지방 미분양주택 해소를 지원하기 위하여 자산유동화 방식으로 신탁회사가 취득하는 미분양주택에 대하여 법인세 추가과세를 배제하는 등 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 보완하려는 것임.

◇주요내용

가. 법인세 추가 과세가 배제되는 기업구조조정부동산투자회사 등의 미분양주택 취득 요건 변경(영 제92조의2제2항제1호의5 및 부칙 제3조)

현재는 기업구조조정부동산투자회사 등이 2009년 12월 31일까지 취득한 모든 미분양주택에 대하여 양도할 때 법인세 30퍼센트 추가과세를 배제하고 있으나, 앞으로 신규 인가·등록하는 기업구조조정부동산투자회사 등에 대해서는 지방에 소재하고 있는 미분양주택을 60퍼센트 이상 취득하여 양도하는 경우에만 법인세 30퍼센트 추가과세를 배제하도록 함으로써 지방소재 미분양주택 해소를 지원하려는 것임.

나. 자산유동화 방식을 활용하여 신탁회사가 취득한 미분양주택 양도 시 법인세 추가과세 배제(영 제92조의2제2항제1호의7 신설) 주택의 시공자가 유동화채권을 발행하여 조달한 금전을 신탁회사가 신탁받아 운용하면서 2009년 12월 31일까지 시행사로부터 취득한 전체 미분양주택 중 지방소재 미분양주택의 비율이 60퍼센트 이상인 경우에는 그 신탁회사의 미분양주택 양도에 대해 법인세 30퍼센트 추가과세를 배제함으로써 지방소재 미분양주택 해소를 지원하려는 것임. <법제처 제공>

국무회의의 심의를 거친 종합부동산세법 시행령 일부개정령을 이에 공포한다.

대통령 이명박 인

2009년 9월 29일

국무총리 한승수

**국무위원
기획재정부 장관 윤증현**

●대통령령 제21749호

종합부동산세법 시행령 일부개정령

종합부동산세법 시행령 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제1항제9호가목을 다음과 같이 한다.

가. 취득하는 부동산이 모두 서울특별시 밖의 지역(「소득세법」 제 104조의2에 따른 지정지역은 제외한다. 이하 이 조에서 같다)에 있는 미분양주택으로서 그 중 수도권 밖의 지역에 있는 주택수의 비율이 100분의 60 이상일 것

제4조제1항에 제11호를 다음과 같이 신설한다.

11. 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 신탁계약에 따른 신탁재산으로 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따른 신탁업자(이하 이 호에서 “신탁업자”라 한다)가 2009년 12월 31일까지 직접 취득하는 미분양주택

가. 주택의 시공자(이하 이 조에서 “시공자”라 한다)가 채권을 발행하여 조달한 금전을 신탁업자에게 신탁하고, 해당 시공자가 발행하는 채권을 「한국주택금융공사법」에 따른 한국주택금융공사의 신용보증을 받아 「자산유동화에 관한 법률」에 따라 유동화 할 것

나. 신탁업자가 신탁재산으로 취득하는 부동산은 모두 서울특별시 밖의 지역에 있는 미분양주택(「주택법」에 따른 대한주택보증주식회사가 분양보증을 하여 준공하는 주택만 해당한다)으로서 그 중 수도권 밖의 지역에 있는 주택수의 비율(신탁업자가 다수의 시공자로부터 금전을 신탁받은 경우에는 해당 신탁업자가 신탁재산으

로 취득한 전체 미분양주택을 기준으로 한다)이 100분의 60 이상일 것

다. 신탁재산의 운용기간(신탁계약이 연장되는 경우 그 연장되는 기간을 포함한다)이 5년 이내일 것

부칙

제1조(시행일) 이 영은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(일반적 적용례) 이 영은 이 영 시행 후 최초로 납세의무가 성립하는 분부터 적용한다.

제3조(기업구조조정부동산투자회사 등의 미분양주택 취득에 관한 적용례) 제4조제1항제9호가목의 개정규정은 이 영 시행 후 최초로 인가·등록받은 기업구조조정부동산투자회사 및 부동산집합투자기구가 취득하는 분부터 적용한다.

◇종합부동산세법 시행령 개정이유

지방 미분양주택 해소를 지원하기 위하여 자산유동화 방식으로 신탁회사가 취득하는 미분양주택에 대하여 종합부동산세를 비과세하는 등 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 보완하려는 것임.

◇주요내용

가. 종합부동산세가 비과세되는 기업구조조정부동산투자회사 등의

미분양주택 취득 요건 변경(영 제4조제1항제9호 및 부칙 제3조)
 현재는 기업구조조정부동산투자회사 등이 2009년 12월 31일까지
 취득한 모든 미분양주택에 대하여 종합부동산세를 비과세하고 있
 으나, 앞으로 신규 인가·등록하는 기업구조조정부동산투자회사
 등에 대해서는 지방에 소재하고 있는 미분양주택을 60퍼센트 이상
 취득하여 운용하는 경우에만 종합부동산세를 비과세하도록 함으
 로써 지방소재 미분양주택 해소를 지원하려는 것임.

나. 자산유동화 방식을 활용한 신탁회사의 미분양주택 취득 시 종
 합부동산세 비과세(영 제4조제1항제11호 신설)
 주택의 시공자가 유동화채권을 발행하여 조달한 금전을 신탁회
 사가 신탁받아 운용하면서 2009년 12월 31일까지 시행사로부터
 취득한 전체 미분양주택 중 지방소재 미분양주택의 비율이 60퍼센
 트 이상인 경우에는 그 신탁회사의 미분양주택에 대하여 종합부
 동산세를 비과세함으로써 지방소재 미분양주택 해소를 지원하려
 는 것임.

<법제처 제공>

국무회의의 심의를 거친 군인복무규율 일부개정령을 이에 공포한다.

대통령 이명박 인

2009년 9월 29일

국무총리 한승수

국무위원 김태영
국방부장관

●대통령령 제21750호

군인복무규율 일부개정령

군인복무규율 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “군인사법 제47조의2의 규정에 의하여”를 “「군인사법」 제
 47조의2에 따라”로 한다.

제2조제4호를 다음과 같이 한다.

4. “상관”이란 명령복종관계에 있는 사람 사이에서 명령권을 가진
 사람으로써 국군통수권자부터 바로 위 상급자까지를 말한다.

제9조의 제목 “(품위유지의 의무)”를 “(품위유지와 명예존중의 의무)”
 로 하고, 같은 조 제목 외의 부분을 제1항으로 하며, 같은 조에 제2항
 을 다음과 같이 신설한다.

② 군인은 타인의 명예를 존중하여야 하며 이를 손상하는 행위를
 하여서는 아니 된다. 정보통신망을 이용하는 경우에도 또한 같다.

제23조의2를 다음과 같이 신설한다.