

부동산/기업금융

법무법인(유) 지평 부동산/기업금융팀은, 부동산 및 기업금융분야에서 지평 창립시기부터 쌓아온 풍부한 경험과 지식을 바탕으로, 사업 초기의 법적 리스크 분석, 거래구조의 고안 및 이슈의 해결, 관련 계약서 작성 및 거래 종결에 이르기 까지 최고의 법률서비스를 제공하여 드리고 있습니다. 특히 대규모 국내외 부동산 개발사업, 인프라스트럭처·자원 에너지 분야 PF, 부동산 실물거래 및 인수금융, 선박·항공기 금융 등 금융거래에 관한 종합적인 법률자문뿐만 아니라, 구조화 금융분야에서도 국내 및 해외 ABS, ABCP, ABL 관련 자문 업무와 중국 위안화 매출채권과 베트남 할부금융채권을 기초로 한 자산유동화 등 분야를 망라하여 시장을 선도하는 금융거래를 성공적으로 수행해 오고 있습니다.

주요 업무

- 부동산금융 및 기업금융 거래구조 설계 및 자문
- 실시협약, 주주간계약, 사업약정, 대출약정, 담보계약 등 각종 금융계약 작성 및 협상
- 사업시행권 인수 관련 업무(주식근질권 실행, 소송 및 중재, 제소전 화해 집행, 영업양수도, 주식양수도 등)
- 부실 PF사업장(골프장 포함) 인수, 구조조정 및 매각 자문
- 국내 및 해외 상업용부동산 매매 거래 자문
- M&A 상황 하에서의 인수금융 계약 작성 및 관련 자문
- 할부금융채권, 신용카드매출채권, 토지매매대금채권, 부동산 등 각종 자산을 대상으로 한 자산유동화 자문
- 파나마, 마셜아일랜드 등 해외특수목적법인 설립, 선박펀드, 선박투자회사 등을 통한 선박금융거래
- 항공기 리스금융, 구매금융 등 항공기 도입을 위한 항공기금융거래

주요 실적

- 부국증권을 대리하여 중국 대련시 포스코IT센터 복합개발사업 Project Finance 자문
- 하나자산운용과 한국투자증권을 대리하여 폴란드 포즈난, 브로츠와프 소재 아마존닷컴의 물류센터 매입 자문
- 키움자산운용을 대리하여 미국 달라스 KPMG 빌딩 매입 자문
- 이노스타(주) 등을 대리하여 공평15,16지구 및 세운3구역 도시환경정비사업 PFV 설립 및 대출 자문
- 한국수출입은행을 대리하여 베트남 Thai Binh 2 석탄화력발전사업 Project Finance 자문
- 포스코건설을 대리하여 송도신도시 개발사업비 조달을 위한 1조 5천억원 Project Finance 및 Refinancing 업무
- 국민은행, 신한은행 등을 대리하여 서울국제금융센터(SIFC)의 개발자금 약 1조원 Project Finance 업무
- 퍼시픽투자운용을 대리하여 서울 길동 임대주택리츠 설립 및 부동산 매매 자문
- 디스커버리인베스트먼트를 대리하여 1,400억원의 NPL을 기초자산으로 하는 유동화사채 (ABS) 발행 자문
- NH투자증권을 대리하여 청도리동화공 유한공사의 운영자금 조달 ABL 대출 자문
- 신한은행을 대리하여 (주)센트럴시티, (주)대우증권, (주)모나리자 등 인수금융 자문
- 한국수출입은행을 대리하여 스웨덴 선주 Stena사의 시추선 2척의 건조대금 조달을 위한 선박금융 자문
- 신한은행, KEB하나은행, 우리은행, NH은행 등을 대리하여 해외 유수 항공사들을 상대방으로 하는 항공기금융 자문
- 티웨이항공을 대리하여 항공기 구매, 리스거래 등 자문

주요 팀 구성원

- 강울리 변호사 : 서울대, 연수원 27기, Harvard 로스쿨, IFLR Leading Lawyer 선정(12년, 17년, 18년), 금융투자협회 / 금융감독원 고문변호사 역임
- 이승현 변호사 : 서울대, 연수원 제30기, 스폰서 검사 특별수사관 역임
- 안상훈 변호사 : 서울대, 연수원 제32기, Georgetown 로스쿨
- 김혜라 변호사 : 연세대, 연수원 제33기, USC 로스쿨, 현 법무부 해외진출 중소기업 법률자문단 자문위원
- 구동균 변호사 : 서울대, 연수원 제35기, Northwestern 로스쿨
- 김이태 변호사 : 고려대, 연수원 제35기, USC 로스쿨, 미국 뉴욕주 변호사(2018년)
- 박상배 변호사 : 서울대, 연수원 제36기, U of Denver 로스쿨(에너지, 환경 및 자원 과정)