

이석재

파트너변호사

TEL 02-6200-1960
FAX 02-6200-0820
E-MAIL leesj@@jipyong.com

이석재 변호사는 현재 지평 리츠펀드그룹에 소속되어 있으며, 2005년 변호사 업무를 시작한 이래 부동산금융 자문업무를 담당해왔습니다.

주요 업무 영역은 REITs, REF, PFV 등의 vehicle을 활용한 실물투자 또는 개발사업투자에 대한 법률자문입니다. 이러한 vehicle을 활용한 자문의 대상에는 국내외의 오피스, 리테일, 물류창고, 호텔, 주거시설, 임대주택, 도시환경정비사업, 산업단지조성사업이 모두 포함되어 있습니다. 최근에는 블라인드펀드를 활용한 투자방식, 재간접펀드나 리츠를 통한 투자방식, 상장을 통한 자금조달방식에 관한 자문을 주로 하고 있습니다.

학력

1994	대원외국어고등학교 졸업
2000	연세대학교 법과대학 졸업
2008	연세대학교 법학전문대학원 졸업

경력

1999	제 41 회 사법시험 합격
2002	사법연수원 제 31 기 수료
2002	대한법률구조공단, 서울고등검찰청(공익법무관)

2012	법무법인 넥서스
2023-현재	이리츠코크렙 비상무이사
2024-현재	스마트그린산업단지 사업비 정산 이의심의위원회 위원
2020-현재	법무법인(유) 지평

주요 업무사례

- 롯데위탁관리부동산투자회사(상장리츠) 자문
- 청라의료복합타운 개발사업 자문
- 서울극장 부지 정비사업 자문
- 합정역, 발산역, 서린역 청년주택사업 자문
- 성수동 복합시설 선매입 및 선매각 자문
- 이리츠코크렙 공모상장
- 판교6-4블록 오피스빌딩 매각, 을지트윈타워 매입 등 펀드 또는 리츠를 통한 부동산매입·매각자문
- 여의도 SK증권빌딩 개발사업, 동대문 파르나스호텔 개발사업, 청담동 오피스(동국제약 본사) 개발사업 등 개발형펀드 자문
- 과천시 지식정보타운 지식기반산업용지 5-3블록 개발사업 PFV설립, 부산 민락동 주상복합건물 개발사업 PFV설립 등 PFV 자문
- 김포 한강시네폴리스 일반산업단지, 풍세일반산업단지 등 산업입지법·산업집적법 자문
- 신당동 뉴스테이, 노량진 뉴스테이, 등촌역 청년주택, 광흥창역 청년주택, 부산서면 이랜드 타운힐스 드림아파트 공공지원민간임대주택, 평택시 고평지구 도시개발사업구역 1BL 공공지원민간임대주택, 제주 연동 공공지원민간임대주택 등 다수의 임대주택리츠 자문

수상 및 외부평가

2025	Asia Business Law Journal, Korea's Top Lawyers 선정
2024-2026	리걸타임즈, 건설·부동산 분야 'Leading Lawyer' 선정
2023-2026	IFLR1000, Banking and finance 분야 Leading Lawyer (Highly Regarded) 선정

주요 저서 및 논문

2022	한국 부동산 및 금융 거래의 주요 법적 이슈와 실무(공저), 박영사

자격 취득

2002 대한민국 변호사

언어

한국어 / 영어

© JIPYONG LLC. ALL RIGHTS RESERVED.