

이승환

파트너변호사

TEL 02-6200-1961
FAX 02-6200-0820
E-MAIL seunghwan.lee@jipyong.com

이승환 변호사는 리츠펀드그룹에서 부동산투자회사(리츠), 부동산펀드 등의 Vehicle을 활용한 실물부동산투자 및 개발사업에 대한 법률자문을 담당하고 있습니다.

2007년 변호사 업무를 시작한 이래로 현재까지 줄곧 부동산금융 업무를 담당하면서 오랜 기간 쌓아온 부동산금융 관련 법률지식과 다양한 구조에 대한 이해와 경험을 바탕으로 입체적인 법률자문을 제공하고 있습니다. 또한 부동산투자회사(리츠), 부동산펀드의 전통적인 투자대상인 오피스, 상업시설 등의 실물부동산 거래에 대한 자문에서 영역을 확장하여 부동산투자회사(리츠), 부동산펀드 Vehicle을 활용해 오피스, 오피스텔, 민간임대주택, 물류센터 등을 개발하는 사업에 필요한 법률자문을 활발하게 제공하고 있습니다.

학력

1994	광주 고려고등학교 졸업
2002	서울대학교 인류학과 졸업
2014	건국대학교 부동산대학원 졸업

경력

2004	제46회 사법시험 합격
2007	사법연수원 제36기 수료
2007-2009	법무법인 자하연 변호사

2009-2011	법무법인 원 변호사
2011-2020	법무법인 넥서스 변호사
2023	국토교통부 리츠 관리감독 체계 개편 TF 위원
2023-2024	한국부동산원 리츠 자문위원회 자문위원
2024-현재	한국리츠협회 자산운용 전문인력 보수교육 강사
2020-현재	법무법인(유) 지평

주요 업무사례

- 밸류트러스트제1호기업구조조정부동산투자회사를 대리하여 부산광역시 부산진구 가야동 미분양아파트 매입자문
- 화도케이원제31호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 남양주 월산리 공공지원민간임대주택 개발사업
- KB NPS코어플랫폼 일반사모부동산모투자신탁제1호(적격)을 대리하여 세미콜론문래 매입자문
- 케이원제32호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 강남구 역삼동 오피스 선매입자문
- 평정대한제62호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 대전 유성구 학하동 공공지원민간임대주택 매입자문
- 에이치엘제7호성수프로젝트위탁관리부동산투자회사를 대리하여 서울 성동구 성수동 업무시설 개발사업 자문
- 에이치엘제6호성수프로젝트위탁관리부동산투자회사를 대리하여 서울 성동구 성수동 업무시설 개발사업 자문
- 투게더논현동오피스제8호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 서울 강남구 논현동 업무시설 개발사업 자문
- 과천주암대토개발제1호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 과천주암지구 대토개발사업 자문
- 생보제십이호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 자본재조정 방식을 통한 삼성동빌딩 매매거래 자문
- KB와이즈스타사모부동산투자신탁제1호를 대리하여 서울인터내셔널타워(SI)타워 매각자문
- 케이비강남오피스제1호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 자본재조정 방식을 통한 강남N타워 매매거래 자문
- KB와이즈스타일반사모부동산투자신탁제12호(적격)을 대리하여 하이트진로 서초사옥 매각자문
- 코레이트타워위탁관리부동산투자회사를 대리하여 자본재조정 방식을 통한 코레이트타워 매매거래 자문
- 캡스톤명동피에프브이를 대리하여 을지로 유안타증권빌딩 부지 도시정비형 재개발사업 자문
- 신한알파서소문위탁관리부동산투자회사를 대리하여 서소문 씨티스퀘어빌딩 매입자문
- 삼정대한제1호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 대구광역시 동구 신암동 공공지원민간임대주택 개발사업 자문
- 이지스사모부동산투자신탁24호를 대리하여 광화문 G타워 매각자문
- 한화위탁관리부동산투자회사를 대리하여 한화손보 여의도사옥, 한화생명 4개 사옥 매입자문
- 캡스톤명동피에프브이를 대리하여 을지로 유안타증권빌딩 매입자문
- 양지에스엘씨피에프브이를 대리하여 양지SLC 물류센터 매각자문
- 노량진케이미트대한제41호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 노량진 역세권청년주택 개발사업 자문
- 대한묵동위탁관리부동산투자회사를 대리하여 중랑구 묵동 역세권청년주택 개발사업 자문
- 코람코제146호일반사모부동산투자유한회사를 대리하여 용인 대상 YDC물류센터 매입자문
- 케이글로벌일반사모부동산투자신탁제4호를 대리하여 센터포인트서초 매입자문
- 우미케이원제10호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 파주운정 공공지원민간임대주택 개발사업 자문
- 계룡코크렙제1호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 세종 행복도시 공공지원민간임대주택 개발사업 자문
- 한신대한제1호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 인천검단 공공지원민간임대주택 개발사업 자문
- KB와이즈스타전문투자형사모부동산투자신탁제12호를 대리하여 하이트진로 서초사옥 매입자문
- 코람코전문투자형사모부동산투자신탁제59호를 대리하여 분당스퀘어 매입 및 매각자문
- 서희대한스타힐스테이제2호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 시흥장현 공공지원민간임대주택 개발사업 자문
- 이베데스다제3호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 대전둔산 민간임대주택 개발사업 자문
- KB웰리안사모부동산투자신탁제10호를 대리하여 CJ호법물류센터 매각자문
- KB와이즈스타종로타워부동산(모)투자신탁을 대리하여 종로타워 매입자문

- 힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사를 대리하여 화성봉담2 공공지원민간임대주택 개발사업 자문
- 서울창동창업문화도시재생위탁관리부동산투자회사를 대리하여 창동 창업 및 문화 산업단지 개발사업 자문
- KTB칸피던스사모부동산투자신탁제59호를 대리하여 여의도 SK증권빌딩 매각자문
- 용산대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사를 대리하여 삼각지 뉴스테이 개발사업 자문
- 계룡대한뉴스테이제1호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 시흥장현 민간임대주택 개발사업 자문
- 농협생명보험을 대리하여 임광빌딩(현 NH농협생명빌딩) 매입자문
- 케이비와이즈스타제10호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 삼성화재 역삼사옥 매입자문
- 대한제4호뉴스테이위탁관리부동산투자회사를 대리하여 화성기산 민간임대주택 매입자문
- 현대인베스트먼트전문투자형사모부동산투자신탁26호를 대리하여 웨스트게이트타워 매입자문
- 현대SRI사모부동산투자신탁1호를 대리하여 성수동 헤이그라운드빌딩 개발사업 자문
- 역삼피에프브이 강남N타워 개발사업 관련 PF대출자문
- 대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사를 대리하여 수원권선 민간임대주택 매입자문
- 제이알제18호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 김포시 티제이물류센터 매입자문
- 동탄2제일호대토개발전문위탁관리부동산투자회사, 동탄2제이호대토개발전문위탁관리부동산투자회사를 대리하여
- 화성 동탄2지구 대토개발사업 자문
- KB스타오피스사모부동산(모)투자신탁제2호를 대리하여 여의도 KB금융타워 매입자문
- 현대사모부동산투자신탁15호를 대리하여 잠실 TOWER 730 개발사업 자문
- KB와이즈스타사모부동산투자신탁제3호를 대리하여 중림동 센트럴플레이스 및 디오센터 매입자문
- 플러스타제1호기업구조조정부동산투자회사, 플러스타제2호기업구조조정부동산투자회사, 플러스타제3호기업구조조정부동산투자회사를 대리하여 미분양아파트 매입자문
- 카이트제일호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 KAIT타워 매입자문
- KB와이즈스타사모부동산투자신탁제1호를 대리하여 ING Tower 매입자문
- 코크렙NPS제1호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 서울시티타워 매입자문

수상 및 외부평가

2025-2026	IFLR1000, Banking and finance 및 Capital markets 분야 Leading Lawyer (Highly Regarded) 선정
2024	IFLR1000, Banking and finance 및 Capital markets 분야 Notable Practitioner 선정
2023-2026	리걸타임즈, 건설 · 부동산 분야 'Leading Lawyer' 선정

주요 저서 및 논문

2022	한국 부동산 및 금융 거래의 주요 법적 이슈와 실무(공저), 박영사
2017	부동산금융 프로젝트 바이블(공저), 한국경제신문i
2014	개발전문위탁관리리츠를 통한 개발사업에 대한 법적 고찰(적용법률 간의 부조화를 중심으로), 건국대학교 부동산대학원 석사학위 논문

자격 취득

2007 대한민국 변호사

언어

한국어 / 영어

© JIPYONG LLC. ALL RIGHTS RESERVED.