

# 강율리

파트너변호사

TEL 02-6200-1711
FAX 02-6200-0820
E-MAIL ylkang@jipyong.com

강율리 변호사는 금융자문그룹에서 태양광, 풍력 등 신재생에너지 발전사업 및 부동산 개발사업을 위한 Project Finance, 기업 M&A 자금 조달을 위한 인수금융, 자산유동화를 비롯한 Structured Finance, 리츠 또는 집합투자기구가 당사자로 참여하는 부동산 매매 및 부동산 관련 금융 업무를 담당하고 있습니다.

1998년 소송변호사로서 업무를 시작한 이래 강율리 변호사는 2년 간 증권, 금융, 해상, 보험 등 민사 및 상사 관련 소송을 맡아 대법원 파기환송 판결을 이끌어 낸 것을 비롯하여 거의 모든 소송을 승리로 이끈 바 있습니다. 이후 금융 자문변호사로서 기업의 부실채권과 회사채를 비롯하여 부동산, 증권 및 매출채권을 기초로 한 국내외 자산유동화 거래에서 발군의 실력을 발휘해 왔으며, 국내외의 유수한 은행, 보험회사 및 증권회사, 자산운용회사를 포함한 금융투자업자 그리고 일반 기업이 보유 자산을 활용하여 자금을 조달하는 다양한 형태의 Financing 거래에서 Transaction Legal Counsel로 활약하고 있습니다.

강변호사는 기업 인수 과정에서 소요되는 자금 조달과 관련한 인수금융업무나 금융기관의 Syndicated Loan, 대체투자, 해외펀드 투자 등에 있어 거래구조의 검토와 함께 해당 거래에서 발생할 수 있는 법률 리스크를 사전에 검토하고 이를 해결하기 위한 방법을 제공하는 등 고객 맞춤형 법률자문을 제공하는 데 심혈을 기울이고 있습니다. 최근에는 녹색금융의 중심이 되고 있는 신재생에너지 발전기업을 위한 Project Finance 및 신재생발전기업의 양수도 거래에 관한 자문과, 부동산투자회사(리츠)의 설립과 투자대상 부동산의 매매, 운용 관련 자문 및 이를 위한 금융거래 자문에 있어서도 두각을 나타내고 있습니다.

## 학력

| | |
|---|---|
| 1990 | 대광여자고등학교 졸업 |
| 1994 | 서울대학교 사회과학대학 외교학과 졸업 |
| 2002 | 경희대 국제법무대학원 석사과정 졸업(통상법무학) |
| 2002-2003 | 미국 Harvard Law School LL.M.(법학석사) |

## 경력

| | |
|---|---|
| 1995 | 제 37 회 사법시험 합격 |
| 1998 | 사법연수원 제 27 기 수료 |
| 1998-2004 | 법무법인 세종 변호사 |
| 2007-2012 | 금융투자협회 법률고문 |
| 2008 | 서울대학교 금융법센터 금융법무전문가(IB)과정 수료 |
| 2014-2016 | 금융투자협회 금융투자교육원 사이버강의 강사 역임 |
| 2017-2018 | (사)세계한인법률가회(IAKL) 재무이사 |
| 2020-2022 | 국가스마트도시위원회 위원 |
| 2020-2023 | 금융감독원 금융감독자문위원회 위원 |
| 2021-2022 | 금융감독원 제재심의위원회 위원 |
| 2021-2026 | SK 아이이테크놀로지(SKIET) 사외이사 |
| 2021-2026 | 카카오페이 사외이사 |
| 2022-2026 | 한국해양진흥공사 투자보증심의위원회 위원 |
| 2019-현재 | 법무부 해외진출 중소기업 법률자문단 자문위원 |
| 2020-현재 | 국민연금 대체투자위원회 위원 |
| 2025-현재 | 서울지방변호사회 교육이사 |
| 2026-현재 | 한국수출입은행 제재심의위원회 외부위원 |
| 2004-현재 | 법무법인(유) 지평 |

## 주요 업무사례

- 에스케이위탁관리부동산투자회사, 클린에너지위탁관리부동산투자회사를 대리하여 총 자산규모 약 2조원의 SK서린사옥 및 전국 116개 SK주유소 매입 및 자금조달에 관한 자문
- 비티에스 제1호사모투자합자회사를 대리하여 태양광, 풍력발전기업 인수 및 CB 발행 자문
- 한국투자증권㈜을 대리하여 포항시 환호근린공원 민간공원 조성 특례사업 PF 자문
- SC은행과 한국산업은행을 대리하여 ㈜신세계의 하남 스타필드 개발을 위한 프로젝트 파이낸스 자문
- 하나자산운용과 한국투자증권을 대리하여 폴란드 포즈난 및 브로츠와프 소재 아마존닷컴의 물류센터 매입 자문
- NH투자증권을 대리하여 중국 청도리동화공 유한공사의 매출채권을 기초로 한 ABL 자문
- 신한은행을 대리하여 ㈜센트럴시티, ㈜모나리자, 대우증권㈜ 등 M&A를 위한 인수금융 자문
- 파인스트리트자산운용을 대리하여, SK네트웍스의 LPG가스충전소 자산양수도 및 이를 기초로 한 자산유동화 거래 자문

## 수상 및 외부평가




| | |
|---|---|
| 2021 | 리걸타임즈, 금융 분야 '올해의 변호사' 선정 |
| 2020-2025 | Chambers Asia-Pacific, Banking & Finance 분야 Leading Individual 선정 |
| 2020-2025 | Chambers Global, Banking & Finance 분야 Leading Individual 선정 |
| 2020-2026 | Asialaw, Banking and finance 분야 Distinguished Practitioner 선정 |
| 2018, 2021-2025 | Asia Business Law Journal, Korea's Top Lawyers 선정 |
| 2017, 2019-2026 | 리걸타임즈, 증권 · 금융 분야 'Leading Lawyer' 선정 |
| 2017-2026 | IFLR1000, Banking 분야 Leading Lawyer (Highly Regarded) 선정 |
| 2017-2019 | Chambers Asia-Pacific, Banking & Finance 분야 Recognised Practitioner 선정 |
| 2017-2019 | Asialaw, Banking and finance, Corporate and M&A, Private Equity 분야 Leading Lawyer 선정 |
| 2016-2019 | Chambers Global, Banking & Finance 분야 Recognised Practitioner 선정 |
| 2016 | Chambers Asia-Pacific, Banking & Finance 분야 Other Noted Practitioner 선정 |
| 2016 | Asialaw, Banking and finance 분야 Leading Lawyer 선정 |
| 2013-2015 | Asialaw, Banking and finance 및 Project Finance 분야 Leading Lawyer 선정 |
| 2012 | IFLR1000, Banking 분야 Leading Lawyer 선정 |

## 주요 저서 및 논문

| | |
|---|---|
| 2022 | 한국 부동산 및 금융 거래의 주요 법적 이슈와 실무(공저), 박영사 |
| 2017 | Practical Law – Finance Cross-border Transaction Guide : South Korea (Thomson Reuters) |
| 2006 | 신탁을 이용한 자산유동화에 관한 법적 문제점, BFL 제 17 호, 서울대학교 금융법센터 |
| 2002 | 신용카드채권 유동화에 관한 법적 고찰: 신탁방식을 중심으로, 경희대 국제법무대학원 석사학위논문 |

## 자격 취득

| | |
|---|---|
| 1998 | 대한민국 변호사 |

## 언어

한국어 / 영어 / 일본어

© JIPYONG LLC. ALL RIGHTS RESERVED.