



정승현

파트너변호사

TEL 02-6200-1663
FAX 02-6200-0811
E-MAIL shjeong1@jipyong.com

정승현 변호사는 2002년 사법시험(제44회) 및 행정고시(제46회)를 합격하여 공직에 입문한 이후 22년간 국토교통부 국토·도시·주택·토지·건설·자동차 정책 및 감사 등 주요 분야에서 다양한 정책경험과 전문성을 쌓아왔습니다.

재건축·재개발사업, 도시계획, 도시재생, 지역개발, 감사, 실거래 조사 및 집값담합 수사 등 건설분쟁과 부동산개발 분야에서 정책 수립, 입법 실무, 개발사업 기획 및 인허가 업무를 경험하여 고객에게 신속하고 정확한 솔루션을 제공할 수 있는 전문성을 확보하고 있습니다. 특히, 국토교통분야 핵심업무인 재건축·재개발사업과 도시계획 업무를 동시에 경험한 건설 및 부동산 전문 변호사입니다.

또한, 주쿠웨이트 대사관에서 국토교통관으로 재직하면서 중동에 진출한 우리나라 주요 건설기업의 애로사항을 해소한 경험이 있고, 스마트시티 수출과 국제입찰을 지원하는 등 국제업무에 대한 소양도 갖추고 있습니다.

학력

1987	전남고등학교 졸업
1993	서울대학교 해양학과 졸업
2011	한양대학교 도시대학원 도시공학 석사
2013	영국 University of Bristol Law School LL.M.(법학석사, Commercial Law)
2014	KDI 국제정책대학원 정책학 석사

경력

2002	제 46 회 행정고시 합격
2002	제 44 회 사법시험 합격
2005	사법연수원 제 34 기 수료
2005	중앙공무원교육원 수료(행시 공채)
2005-2008	건설교통부 주거복지본부 토지관리팀 부동산개발업법 담당
2008-2010	국토해양부 국토정책국 도시정책과 국토계획법 담당
2010-2011	국토해양부 해양정책국 해양영토개발과 R&D 총괄
2011-2012	국토해양부 규제개혁법무담당관실 법제 업무 총괄
2011-2015	서울고등검찰청 항고심사회 위원
2014-2015	국토교통부 주택토지실 주택정비과 재건축 총괄
2015-2016	국토교통부 교통물류실 자동차보험팀장
2016-2019	외교부 주쿠웨이트 대한민국대사관 국토교통관
2019-2020	국토교통부 도시재생사업기획단 도시재생경제과장
2020-2021	국토교통부 부동산시장불법행위대응반 조사총괄과장(특별사법경찰관)
2021	국토교통부 주택토지실 부동산거래분석기획단장
2021-2023	국토교통부 도시재생사업기획단 도시재생정책과장
2023-2024	국토교통부 건설정책국 기술혁신과장 및 중앙건설기술심의위원회 토킨심의위원장
2024-2025	국토교통부 감사관실 감사담당관(부이사관)
2025-2026	국토교통부 국토도시실 지역정책과장 및 동·서·남해안 및 내륙권 발전기획단 기획관 겸임
2026-현재	법무법인(유) 지평

주요 업무사례

- 제1차 평화경제특구 기본계획 수립 및 평화경제특구 개발계획 평가단 구성·운영
- 5급 3특과 중소도시 균형성장(국정과제)을 위한 투자선도지구 신규 지정(10곳)
- 중앙건설기술심의위원회 운영 및 토킨 유찰방지를 위한 단독 응찰업체 평가 절차 신설
- 1기 신도시 재정비 민관합동 전담조직 출범 및 노후계획도시 특별법 제정 업무
- 집값담합·부정청약·불법전매 수사, 부동산거래 동향분석 및 실거래 조사 전담조직 출범
- 도시재생 혁신지구 국가시범지구 도입 및 신규 지정(고양성사, 용산, 천안, 구미), 청년 창업 및 벤처기업 지원을 위한 「도시재생 모태펀드」 도입 및 특례 보증 신설(2019)
- 쿠웨이트 압둘라 신도시 개발사업 진출(LH) 및 인천국제공항공사 쿠웨이트 공항터미널(T4) 위탁운영 국제입찰 지원(2016-2019)
- 「자동차손해배상 보장법」 총괄: 자동차보험제도 운영·관리, 진료·정비수가 분쟁관리 등(2015-2016)
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 재건축·재개발 업무 총괄(2014-2015)
- 「국가경쟁력 강화를 위한 국토이용의 효율화방안」(2008.10.) 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 개정
- 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제정 및 한국부동산개발협회 부동산개발 전문인력 교육(2005-2008)

주요 저서 및 논문

2024	신탁방식 정비사업과 토지등소유자의 입주권 검토, 건설법연구
2013	Rethinking the Link between Corporate Social Responsibility and Sustainable Development in the UK Law, University of Bristol Law School
2011	국토이용체계 개편에 따른 지구단위계획제도 개선방안 연구(도시공학 석사학위 논문), 한양대 도시대학원

자격 취득

2005	대한민국 변호사
------	----------

언어

한국어, 영어