



김영하

변호사

TEL 02-6200-1957
FAX 02-6200-0820
E-MAIL yhkim@jipyong.com

김영하 변호사는 현재 지평 리츠펀드그룹에 소속되어 있으며, 부동산금융 분야에서 업무를 시작한 이래 부동산투자회사 · 집합투자기구 · 프로젝트금융회사 등을 활용한 부동산 실물거래, 개발사업 등에 관한 자문 업무를 주로 하고 있습니다.

학력

2008 서울 명덕고등학교 졸업
2016 고려대학교 경영학부 졸업
2019 서울대학교 법학전문대학원 졸업
2026 National University of Singapore Business School, Financial Analysis Executive Course 수료

경력

2019 제8회 변호사시험 합격
2019-2020 법무법인 넥서스
2020-현재 법무법인(유) 지평

주요 업무사례

- 상장·스폰서리츠의 설립, 자금조달, 자산취득, IPO 및 운용 자문(SK리츠, 한화리츠, 삼성FN리츠, 롯데리츠, KB스타리츠, 신한알파리츠 등)
- 사모리츠를 활용한 다수의 부동산거래(부산국제빌딩, 서초희성빌딩, 용인이산냉동창고, 안성물류센터, 용산철도병원, 교정공제회사옥, 안성천일냉장, 분당서현빌딩 등)
- 사모펀드를 활용한 다수의 부동산거래(설성물류센터, 대학로CGV, 용인물류센터, 하이트진로사옥, 전기공사협회사옥, 대전둔산파이낸스센터, 양재성문빌딩, 동작경희병원, 롯데백화점분당점, 하나투어빌딩, 석포리물류센터선매입, 홍대토로스타워, 분당야탑물류센터 등)
- 일반기업 다수의 부동산거래(스마일게이트사옥, 신촌K스퀘어, 부산MBC, 목포MBC, 유수홀딩스빌딩 등)
- PFV·SPC를 활용한 다수의 개발사업(자양동정비사업, 성수동정비사업, 동천동도시개발사업, 논현동개발사업, 연남동시장정비사업, 대전도룡동개발사업 등)
- 투자Vehicle에 관한 Share Deal(코크렙CR리츠, 논현PFV, 성남금토SPC 등)
- 투자Vehicle 설정업무(다수의 블라인드펀드 등)
- 투자Vehicle 청산업무(KB동자민간임대리츠, 성남금토SPC 등)
- PF 등 자금조달
- 자산운용사 관련 일반자문
- 부동산 및 금융 관련 일반자문

자격 취득

2019 대한민국 변호사

언어

한국어 / 영어