



## 김이태

파트너변호사

TEL 02-6200-1719  
FAX 02-6200-0820  
E-MAIL ytkim@jipyong.com

김이태 변호사는 금융자문그룹에서 부동산금융, 프로젝트파이낸스, 구조화금융, 인수금융 등 금융 관련 자문 업무를 담당하고 있습니다.

대주(은행, 증권회사, 보험회사, 자산운용회사 등), 시행사, 시공사 등 다양한 당사자를 대리하여 국내외의 부동산, 인프라, 신재생에너지 개발사업 관련 프로젝트파이낸스 업무, 국내외의 부동산, 증권 및 각종 채권의 자산유동화 관련 구조화금융 업무에 많은 경험이 있습니다. 또한 부동산, 기업 인수 과정에서 필요한 자금을 조달하는 인수금융 업무, 부동산 실물투자 관련 자문도 활발하게 진행하고 있습니다.

## 학력

|      |                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1998 | 대원외국어고등학교 졸업                                                          |
| 2004 | 고려대학교 법과대학 졸업                                                         |
| 2014 | 미국 University of Southern California, Gould School of Law LL.M.(법학석사) |

## 경력

|         |               |
|---------|---------------|
| 2003    | 제45회 사법시험 합격  |
| 2006    | 사법연수원 제35기 수료 |
| 2019-현재 | 한국증권법학회 회원    |

## 주요 업무사례

- 블루리본디벨롭먼트를 대리하여 서울 구로구 개봉동 데이터센터 부지를 매각하는 거래 자문
- 국민은행 등을 대리하여 양양 풍력발전을 위한 프로젝트금융 관련 자문
- 한국산업은행을 대리하여 영양 풍력발전 및 ESS 사업 자금재조달을 위한 프로젝트금융 관련 자문
- 교보AXA신재생에너지전문투자형사모특별자산투자신탁1호의 집합투자업자인 교보악사자산운용 주식회사를 대리하여 태양광 연계 ESS 발전소 PF 자문
- 신한금융투자를 대리하여 베트남 금융기관에 대한 소비자금융대출채권 담보부 대출 유동화 거래 관련 자문
- 파인스트리트자산운용을 대리하여 SK네트웍스의 LPG가스충전소 자산양수도 및 이를 기초로 한 자산유동화 거래 자문
- NH투자증권을 대리하여 중국 청도리동화공 유한공사의 매출채권을 기초로 한 ABL 자문

## 수상 및 외부평가

2024-2025 리걸타임즈, 증권·금융 분야 'Leading Lawyer' 선정  
2021 리걸타임즈, 금융 분야 'Rising Star' 선정

## 주요 저서 및 논문

2019 Project Finance 2019 - North Korea Chapter (Chambers & Partners)  
2016 부동산PF 개발사업법(공저), 박영사  
2015 관리형 토지신탁의 실무상 쟁점에 관한 연구(공저), 부동산산업연구 창간호, (사)한국부동산산업학회 학술지

## 자격 취득

2006 대한민국 변호사  
2018 뉴욕주 변호사

## 언어

한국어 / 영어 / 중국어