



김성원

변호사

TEL 02-6200-1980
FAX 02-6200-0820
E-MAIL swkim@jipyong.com

김성원 변호사는 서울대학교 법학전문대학원을 제10기로 졸업한 후 현재 지평 리츠펀드그룹에 소속되어 부동산금융 자문 업무를 수행하고 있습니다.

주요 업무영역은 부동산투자회사(Reits) · 집합투자기구 · 프로젝트금융회사(PFV) 등의 투자 vehicle을 활용한 부동산 실물 거래, 개발사업 등에 관한 법률자문입니다.

학력

2010	개포고등학교 졸업
2017	고려대학교 경영학과 졸업
2021	서울대학교 법학전문대학원 졸업

경력

2021	제10회 변호사시험 합격
2021-현재	법무법인(유) 지평

주요 업무사례

- SK리츠, 한화리츠, 롯데리츠, 케이탑리츠 등 상장리츠의 IPO, 자산취득, 자금조달 및 운용 자문
- 사모리츠를 통한 HJ중공업서울사옥, 보령빌딩, 한국예술원, 엠디엠타워 등 다수의 부동산 매입자문
- 사모펀드를 통한 대전둔산파이낸스센터, 강촌오너스골프클럽, 용인대상YDC물류센터, 분당야탑물류센터 등 다수의 부동산 매입자문
- PFV, SPC 또는 일반기업의 이마트명일점, 서울극장건물, 유안타증권빌딩, 안성일죽물류센터 등 다수의 부동산 매입자문
- 김포한강시네폴리스 일반산업단지 개발사업, 고척동 지식산업센터 개발사업, 자양동정비사업, 양재동 청년주택 개발사업, 상도동 청년주택 개발사업, 명동 유안타증권빌딩 매입 및 개발사업, 용인 백봉리물류센터 개발사업 등 다수의 개발사업 자문
- 안성삼성로지스물류센터, 원창동물류센터, 양지SLC물류센터 등 다수의 부동산 매각자문
- 투자 Vehicle에 관한 다수의 Share Deal 자문(골드랜드프라퍼티SPC, 성남금토SPC 등)
- 부동산거래 및 금융거래 관련 소송 수행
- PF대출 및 유동화 관련 자문
- 부동산투자회사법 등 법령 개정 자문
- 부동산 및 금융 관련 일반자문

뉴스 및 활동

2021 서울대학교 법학전문대학원 공익인권 전공인증

자격 취득

2021 대한민국 변호사

언어

한국어 / 영어