

## 주택 & 부동산

### 주택 및 부동산시장 정보시스템에 관한 신규 시행령 시행

- ❑ 주택 및 부동산시장 정보시스템의 개발, 관리 및 사용에 관한 정부 시행령인 Decree No.44/2022/ND-CP(2022. 7. 29. 제정, 이하 “Decree 44”)가 2022. 8. 15. 발효하였습니다.
- ❑ Decree 44 적용 대상은 주택 및 부동산시장 정보시스템의 개발, 관리 및 사용과 관련 있는 정부기관, 단체 및 개인입니다.
- ❑ Decree 44의 주목할 만한 규정은 다음과 같습니다.
  - 부동산 사업 관련 데이터베이스: 일반 데이터베이스(투자자, 사업지, 법적 이슈, 투자규모 등), 프로젝트 유형, 프로젝트의 수 및 면적, 프로젝트의 부동산 거래 현황
  - 부동산 거래 관련 데이터베이스: 거래유형, 거래 관련 세금
  - 정보 및 데이터의 공유 및 제공은 Decree 44에 따라 웹사이트(<https://batdongsan.xaydung.gov.vn>)를 통해서 이루어짐
  - 주택 및 부동산시장 관련 정보 검색 및 사용에 대한 허가는 (i) 웹사이트(<https://batdongsan.xaydung.gov.vn>), (ii) 건설국 정보포탈, (iii) 서면 또는 (iv) 법률이 정하는 바에 따라 주택 및 부동산 시장 정보시스템을 관리하는 관할기관과 체결한 계약 등을 통해 신청 가능

## 정보기술 & 사이버보안

### 2018년 사이버보안법의 시행령 공식 제정

- ❑ 2022. 8. 15. 사이버보안법 일부 규정의 시행과 관련된 Decree No.53/2022/ND-CP(이하 “Decree 53”)가 제정되었습니다.
- ❑ Decree 53의 주요 규정은 다음과 같습니다.
  - 수집, 추출, 분석 및 사용 과정에서 보호 대상인 데이터 및 정보 범위의 확정 근거가 되는 “개인 정보 데이터”, “서비스 사용자가 베트남 역내에서 생성한 데이터”, “서비스 사용자간 관계에 관한 데이터” 등 주요 용어의 개념 정의
  - 국가기밀과 관련이 적은 기관, 단체 및 개인의 정보시스템 보안과 관련된 절차
  - 특정 사업분야(원격통신업, 인터넷 저장공간 서비스, 베트남 역내 서비스 사용자에 대한 국내/해외 도메인 제공업, 전자상거래, 온라인 결제, 중간결제, 온라인 운송중개업, 소셜 네트워크 및 소셜 미디어, 온

라인 게임, 음성통화, 화상통화, 전자우편, 온라인 채팅 등의 메신저 서비스 등에 종사하는 외국기업이 베트남 역내에 데이터를 보관하고 지점/대표사무소를 설립해야 하는 경우에 대하여 규정

## 증권거래

### 결제 및 증권거래에 관한 베트남 예탁결제원의 신규 Decision

- 베트남 예탁결제원(이하 “VSD”)은 2022. 8. 19. 결제 및 증권거래에 관한 결정문인 Decision No.109/QD-VSD(이하 “Decision 109”)를 공포하였습니다. Decision 109는 증권거래소에서 거래되는 주식, ETF, 커버드워런트 및 회사채(사모발행 채권 제외)에 관한 결제, 지급, 결제 매커니즘, 사후거래 오류 정정, 거래 오류 처리 등에 관하여 규정하고 있습니다.
- Decision 109의 부록은 다음과 같습니다.
  - 전자 문서 형식의 결제 서류, 고지서 양식
  - 증권거래소 증권거래의 결제 절차
  - 일시 지불불능인 회원사에 대한 증권거래 동결/해지 절차

### 법무법인(유) 베트남팀

정정태 파트너변호사	T. +84-28-3910-7510 E. jtjung@jipyong.com
유동호 선임외국변호사	T. +84-24-6266-1901 E. dhyoo@jipyong.com