

## (화제의 뉴스)

### 4. 상암DMC 등 공모형 PF 7개사업 조정신청

국토해양부는 1월 16일부터 2월 24일까지 공모형 PF 조정대상 사업에 대한 신청을 받은 결과 상암 DMC 등 7개 사업을 접수하였다고 밝혔습니다.

7개 사업 모두 민간 프로젝트금융투자회사(PFV)가 신청했는데, 대부분 토지비 납부 조건과 사업계획 변경 등에 관한 사항이라고 합니다. 토지비의 경우 PFV가 발주처와 계약할 때부터 일정기간마다 납부하도록 되어 있는 것을 사업 준공 후에 납부할 수 있도록 기한을 연장해 달라는 신청이 많았다고 하며, 부지 면적이나 개발되는 건축물의 규모를 축소하고, 단계적으로 개발하는 등 사업계획 변경이 필요하다는 내용도 상당수였다고 합니다. 또한, 건축물의 주거비율과 비주거비율 중 주거비율을 높이는 등 사업성을 끌어 올리기 위한 사항, 자본금 규모나 출자자 조정, PF 대출금 만기 연장 등 금융지원 확대, 불합리한 협약내용 변경 등 다양한 사항들이 신청 내용에 포함되었다고 합니다.

국토해양부는 PF 조정대상 사업에 대한 신청이 마감됨에 따라 3월 중 조정위원회를 개최하여 대상 사업을 확정할 계획입니다.

#### 관련 기사 및 자료 :

- ➡ 상암DMC 등 공모형 PF 7개사업 조정신청 - 국토해양부 보도자료 | 2012. 2. 26.
- ➡ 상암DMC타워 등 7곳 PF 사업조정 신청 - 동아일보 | 2012. 2. 27.