

## ■ 주요 업무 사례 ■

### 서울시를 대리하여 코엑스~잠실운동장 일대 '지구단위계획결정고시에 대한 무효확인등을 구한 소송'에서 승소

지평은 서울시를 대리하여 강남구 및 강남구민들이 코엑스~잠실운동장 일대 '지구단위계획결정 고시에 대해 무효확인등을 구한 소송'에서 각하 판결을 받아 승소하였습니다. 특히 원고들은 서울 강남구 삼성동 한국전력 부지에 들어서는 현대자동차의 공공기여금이 강남구 개발에 우선적으로 쓰여야 하고 강남구가 아닌 송파구 잠실운동장 등에 사용될 경우 강남구민들의 재산권이 침해된다는 등의 주장을 하였으나, 법원은 이에 관한 주민들의 이익은 간접적·반사적인 것에 불과하다는 이유 등을 들어 받아들이지 않았습니다. 이 판결은 지구단위계획구역을 지정하는 도시관리계획의 성격을 판단하면서, 이에 따라 구역의 지정을 내용으로 한 도시관리계획에 대해서는 해당 구역 내·외의 토지 소유자 및 거주자들이 위 도시관리계획의 효력 유무나 취소 등을 구할 법률상 이익이 없다고 판단한 선례로서 중요한 의미를 가집니다.

#### [관련 기사]

- [연합뉴스 - "1.7조 한전부지 공공기여금 강남구만 써야" 소송 '퇴짜'\(2016. 7. 4.\)](#)

#### [담당 변호사]



김성수 변호사



정원 변호사



박보영 변호사