차혜민

변호사

TEL 02-6200-1965
FAX 02-6200-0820
E-MAIL hmcha@jipong.com

차혜민 변호사는 2016년 변호사 업무를 시작한 이래 부동산금융 자문업무를 담당해왔습니다.

주요 업무 영역은 Reits, REF, PFV 등의 vehicle을 활용한 실물투자 또는 개발사업투자에 대한 법률자문입니다. 이러한 vehicle을 활용한 자문의 대상에는 국내외의 오피스, 리테일, 물류창고, 호텔, 주거시설, 임대주택, 도시환경정비사업, 산업단지개발사업, 도시개발사업, 도시재생사업이 모두 포함됩니다. 김포한강시네폴리스 도시개발사업, 부산·진해경제자유구역 산업시설용지 내 물류센터 개발사업, 여의도 파크원 개발사업, 임대주택 개발사업 등 다수의 Project Finance 업무를 수행한 경험이 있고, 부동산 실물 매입, 매각 자문과 부동산 펀드 및 리츠의 운용에 대한 자문도 수행하고 있습니다.

학력

2007	한영외국어고등학교 졸업
2013	서울대학교 법과대학 졸업
2016	서울대학교 법학전문대학원 졸업
2023	미국 University of California Los Angeles (UCLA) School of Law LL.M.(법학석사)

경력

2016	제 5 회 변호사시험 합격

2016-2020	법무법인 넥서스 변호사
2020-현재	법무법인(유) 지평(현 파트너변호사)

주요 업무사례

- 부동산투자회사(리츠), 부동산펀드를 통한 을지트윈타워, 대학로CGV, 울산 롯데시티호텔, 울산 동구 홈플러스, 경기 이천 GS리테일 물류센터 등 부동산 매매거래 자문
- 김포한강시네폴리스 등 도시개발사업 자문
- 부산 · 진해경제자유구역 두동지구 등 산업시설용지 내 물류센터개발사업 자문
- 인천 서구 원창동 물류센터개발사업 등 집합투자기구 또는 리츠를 통한 개발사업 자문
- 원주중앙근린공원 공동주택, 용인 수지 오피스텔 등 부동산신탁을 통한 개발사업 자문
- 연천군 음식물류폐기물시설 개발사업 등 재활용시설개발사업 자문
- 한강로2가 역세권 2030 청년주택, 김포한강 롯데캐슬, 시흥장현 리슈빌더스테이, 화성봉담 힐스테이트 민간임대주택 등 다수의 임대주택 매입, 개발사업 및 운영 자문
- 서울투자운용을 대리하여 창동 도시재생뉴딜사업 자문
- 이리츠코크렙 상장 자문
- 아마존물류센터매입 등 해외부동산투자 실사
- 여의도 파크원 개발사업 등 대출 및 유동화 관련 자문
- 카임전문투자형사모부동산투자신탁12호, 케이리얼티임대주택제1호위탁관리리츠 등 부동산펀드 및 리츠 운용 관련 자문

주요 저서 및 논문

2015	소멸시효남용에의 시효정지규정 유추의 타당성과 소멸시효남용의 유형별 고찰, 법학평론 제 5 권, 박영사

자격 취득

2016	대한민국 변호사

언어

한국어 / 영어

© JIPYONG LLC. ALL RIGHTS RESERVED.